

MOT DE LA PRÉSIDENTE
L'ANNÉE DES DÉFIS

ENJEUX POLITIQUES
L'HABITATION COMMUNAUTAIRE :
ON EN A BESOIN MAINTENANT !

VIE ASSOCIATIVE
UNE NOUVELLE
IMAGE POUR L'AGRTQ !

AGRTQ

2015

spécial rapport annuel

URGENCE DE RELANCER L'HABITATION COMMUNAUTAIRE

LES CONDITIONS PERMETTANT DE DÉVELOPPER
DU LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE SONT
DE PLUS EN PLUS DIFFICILES





Construire un monde meilleur, un logement à la fois.

Depuis 35 ans, les Groupes de ressources techniques (GRT)
ont construit 50 000 logements communautaires au Québec.



Développer l'habitation
communautaire *avec et pour*
les collectivités

Conseil d'administration

Présidente : Edith Cyr
Directrice générale de Bâtir son quartier, Montréal

Vice-président : Alain Marcoux
Directeur général du GRT Habitation Lévy

Trésorière : Jacinthe Cyr
Conseillère à la direction du Groupe ressource en
logements collectifs Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Secrétaire : Renée Chiasson
Directrice générale de Cité des bâtisseurs,
Baie-Comeau

Administrateur : Mazen Houdeib
Directeur général du GRT ROMEL, Montréal

Administratrice : Sylvie Nault
Directrice du développement à SOSACO, Québec

Administrateur : Mario Tremblay
Directeur général du GRT Habitation populaire
Saguenay-Lac-St-Jean

Équipe

Nathalie Ross, directrice générale

Éric Cimon, directeur adjoint

Violaine Ouellette, responsable des communications

Cécile Arcand, responsable du Fonds d'acquisition
québécois (jusqu'en août 2015)

Patrice Francoeur, responsable du Fonds d'acqui-
sition québécois (de septembre à décembre 2015)

Pauline Verjut, adjointe administrative

Association des groupes de ressources
techniques du Québec

533, rue Ontario Est, bur. 340, H2L 1N8
Tél. : 514 849-8547 | Sans frais : 1 888 849-8547
Courriel : agrtq@agrtq.qc.ca

agrtq.qc.ca
onenabesoin.quebec

SUIVEZ-NOUS :   

Conception graphique
Studio créatif Coloc - coop de travail
www.coloc.coop

Mot de la présidente

5

L'ANNÉE DES DÉFIS

Enjeux politiques

6

URGENCE DE RELANCER L'HABITATION COMMUNAUTAIRE

Les conditions permettant de développer du logement social
et communautaire sont de plus en plus difficiles.

7

L'HABITATION COMMUNAUTAIRE : ON EN A BESOIN MAINTENANT !

Représentations, campagnes d'appui, publicités et tournée
du Québec : l'AGRTQ et plusieurs partenaires et citoyens ont
uni leurs voix pour demander des réinvestissements dans le
logement communautaire.

8

CONTRIBUTION AUX DÉBATS ET ANALYSES

L'AGRTQ a participé à trois consultations gouvernementales.

Vie associative

8

UNE NOUVELLE IMAGE POUR L'AGRTQ !

L'Association s'est dotée d'une nouvelle identité visuelle.

8

PRIX RÉGIS-LAURIN 2015

Plus d'une centaine d'invités ont célébré une grande
bâtisseuse de l'habitation communautaire !

9

L'AGRTQ AGRANDIT SON MEMBERSHIP

L'Association représente aujourd'hui 25 GRT à l'œuvre
partout au Québec.

Fonds d'acquisition québécois

10

LA PERTINENCE DU FAQ NE SE DÉMENT PAS

Six projets totalisant 234 logements ont été financés par
le Fonds en 2015.

Réalisations de nos membres

11

LOGEMENTS DÉVELOPPÉS ET EN VOIE DE RÉALISATION EN 2015

La ténacité et les efforts des GRT et des collectivités ont
permis de réaliser 1406 nouveaux logements dans le cadre
du programme AccèsLogis.

Des milliers de gens bien logés et mieux soutenus grâce à l'habitation communautaire

L'habitation communautaire...

- 🏠 Apporte une solution permanente aux problèmes d'accès au logement pour les personnes à faible et modeste revenu ou ayant des besoins particuliers.
- 🏠 Permet aux aînés de rester dans leur village ou leur quartier et favorise l'autonomie et le maintien de la santé le plus longtemps possible.
- 🏠 Réduit la pauvreté et l'exclusion sociale et favorise l'insertion en emploi ou le retour aux études.
- 🏠 Revitalise des villages et des quartiers et permet à la population locale à plus faible revenu d'y rester.
- 🏠 Crée des emplois et stimule l'activité économique.



L'ANNÉE DES DÉFIS



Depuis près de 40 ans, les GRT à travers le Québec remplissent leur mission en construisant des logements communautaires adaptés aux plus vulnérables de notre société. C'est par dizaines de milliers que nous avons construit, au fil des ans, des logements pour combler des besoins essentiels et redonner la dignité à des Québécoises et Québécois trop souvent laissés de côté. Nous innovons constamment pour créer des milieux de vie empreints de solidarité et accompagnons quotidiennement des groupes qui veulent améliorer leur sort et ceux de leurs concitoyennes et concitoyens. Nous travaillons avec les communautés, nos partenaires et le gouvernement à réaliser des projets extraordinaires, qu'on ne voit nulle part ailleurs dans le monde.

L'année 2015 nous aura cependant démontré que tout n'est pas gagné. Alors que les besoins sont immenses et augmentent sans cesse, les ressources sont de moins en moins au rendez-vous. Les GRT sont prêts et motivés à remplir leur mission, mais plusieurs obstacles se dressent devant eux. Malgré les bonnes intentions, trop de personnes aujourd'hui sont toujours dans l'attente de meilleures conditions de vie.

Pourtant, il est largement démontré que l'habitation communautaire rapporte à tous, autant aux personnes qui y ont recours qu'à l'ensemble de la société, qui en récolte les retombées positives sur les plans économique et social. En permettant aux gens de vivre dans des logements décents et adaptés, où ils peuvent s'impliquer démocratiquement et tisser des liens sociaux, l'habitation communautaire

favorise une société plus active où chacun peut contribuer. Nous le voyons d'ailleurs tous les jours dans les projets que nous mettons sur pied, lorsque des résidents intègrent le marché du travail ou retournent aux études. Comme le rapporte la recherche, l'accès à un logement sain est aussi un déterminant majeur de la santé et de la sécurité des personnes. Le logement est un ancrage qui permet aux individus de s'épanouir et de s'accomplir.

Plus que jamais, il faut donc convaincre le gouvernement du Québec de soutenir l'habitation communautaire adéquatement. Les GRT ont la capacité d'être inventifs pour répondre aux besoins et sont innovants dans la recherche de solutions, mais ils ne peuvent le faire seuls.

Il faut souligner et apprécier le retour marqué du gouvernement fédéral dans le financement de l'habitation communautaire. Un vent d'espoir qui, nous l'espérons, se rendra jusqu'à Québec.

Nous offrons toute notre collaboration aux différents paliers de gouvernement afin que cette année se déroule sous le signe du partenariat et de la co-construction.

Edith Cyr, présidente

L'AGRTQ

L'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ) œuvre à la promotion et au développement de l'habitation communautaire partout au Québec afin de répondre aux besoins des ménages à faible et modeste revenu et des personnes ayant des besoins particuliers.

L'AGRTQ représente 25 entreprises d'économie sociale, les Groupes de ressources techniques, dont la mission est d'accompagner les groupes de citoyens et les organismes à but non lucratif dans la réalisation de projets d'immobilier communautaire.

URGENCE DE RELANCER L'HABITATION COMMUNAUTAIRE

Après plus d'une année de restrictions budgétaires, un constat émane : les conditions permettant de développer du logement social et communautaire sont de plus en plus difficiles. Bien que les GRT, avec les groupes de citoyens et les groupes communautaires ainsi qu'avec les partenaires locaux, aient réussi à faire avancer des projets et à les mener à terme, la situation doit s'améliorer. Il est urgent de relancer l'habitation communautaire en la finançant adéquatement et en levant les obstacles qui entravent son développement.

Développer avec des budgets de 2009

En janvier 2015, la Société d'habitation du Québec (SHQ) a mis fin à plusieurs mesures dédiées au financement des projets d'habitation communautaire. Cette diminution du financement s'est notamment traduite par le retour à des budgets de développement basés sur des coûts de réalisation de 2009, ce qui a créé des manques à gagner de plusieurs dizaines de milliers de dollars dans le financement des projets.

Les régions laissées en plan

Dans la même foulée, les mesures d'aide aux projets en région éloignée ont été abolies, ce qui a paralysé le développement de logements communautaires dans les régions. La fin de ces aides financières représente des manques à gagner pouvant atteindre des centaines de milliers de dollars par projet.

À ces coupures s'est également ajoutée la disparition du programme Rénovation-Québec, qui jouait un rôle important dans le montage financier de plusieurs projets de logement communautaire.

L'ensemble de ces restrictions budgétaires est donc venu compromettre la viabilité des projets d'habitation communautaire et a rendu extrêmement difficile, parfois impossible, leur réalisation.

L'Association a fait connaître publiquement l'impact de ces coupures. Les GRT l'ont également fait en région. Ces sorties ont donné lieu à une couverture dans une quinzaine de médias.

Réduction de 50 % du nombre de logements financés

Dans les deux derniers budgets, la programmation d'AccèsLogis a été amputée de 50 %, passant de 3 000 à seulement 1 500 logements. Dans le budget de 2015, la moitié des sommes normalement consacrées à la construction de logements communautaires a été transférée dans un programme de subvention individuelle au loyer sur le marché privé. L'AGRTQ a d'ailleurs déploré ce virage vers une mesure d'aide à court terme, qui risque de provoquer une hausse du prix des loyers, au détriment de l'habitation communautaire qui apporte une solution durable et structurante aux problèmes de logement, en plus de générer des retombées économiques importantes.

RÉPONDRE AUX BESOINS DES GENS

Les besoins en matière de logement chez les personnes moins nanties ou vulnérables sont majeurs et urgents au Québec. Selon l'Enquête nationale auprès des ménages de Statistique Canada menée en 2011, plus de 227 000 ménages locataires québécois doivent consacrer plus 50 % de leur revenu pour se loger, une réalité qui oblige certaines personnes à négliger des besoins essentiels, dont celui de se nourrir, pour payer leur loyer.

Au 31 décembre 2015, il y avait plus de 11 000 logements communautaires en attente de financement à travers le Québec. Ces projets d'habitation permettraient de loger convenablement des milliers de familles, d'ainés et de personnes seules à faible ou modeste revenu, notamment celles ayant besoin de soutien communautaire (à risque ou en situation d'itinérance, présentant un problème de santé mentale, un handicap physique ou intellectuel, etc.).

C'est dans le but d'offrir des milieux de vie décents à ces personnes que l'AGRTQ souhaite une mobilisation de tous les paliers de gouvernement afin de mettre en place les conditions nécessaires au développement du logement communautaire partout au Québec.



L'HABITATION COMMUNAUTAIRE : ON EN A BESOIN MAINTENANT!



Face à la tourmente qui sévit dans le secteur du logement social et communautaire, l'AGRTQ ainsi que plusieurs partenaires et citoyens se sont mobilisés pour mettre de l'avant les bienfaits de l'habitation communautaire et la nécessité d'y investir adéquatement.

Des voix s'unissent pour demander des réinvestissements dans le logement communautaire

Plusieurs organisations et personnalités ont apporté leur appui à l'habitation communautaire en cosignant la lettre d'opinion de l'AGRTQ intitulée « Investir dans l'habitation communautaire : une façon rentable d'être solidaire », publiée dans les journaux au mois de novembre. Ce texte en faveur d'un réinvestissement dans le programme de logement social et communautaire a recueilli des signataires importants, dont les principales centrales syndicales, les réseaux nationaux d'habitation communautaire et de l'économie sociale, des universitaires et plusieurs personnalités.

Cette sortie publique a permis de rassembler de nombreux acteurs et de parler collectivement de la cause de l'habitation communautaire et de son financement sur plusieurs tribunes médiatiques à travers le Québec.

Trois capsules vidéos en appui

Dans le cadre de ces actions de communication, l'AGRTQ a également produit trois vidéos, diffusées dans les médias sociaux. À travers les témoignages d'intervenants et de résidents, ces vidéos démontrent le rôle essentiel du logement communautaire et la grande diversité de besoins auquel il répond.

Les Québécois en faveur du logement communautaire

Un sondage Léger Marketing commandé par l'AGRTQ en août 2015 a révélé que 60 % des Québécois considèrent que le gouvernement devrait investir davantage dans l'habitation communautaire. De plus, 59 % des répondants estiment que l'habitation communautaire assure un soutien social pour les familles à faible revenu, les personnes en perte d'autonomie et les personnes âgées. Les résultats du sondage ont été rendus publics à l'automne.

Des publicités pour présenter le visage humain de l'habitation communautaire

La campagne « L'habitation communautaire : On en a besoin maintenant ! », lancée en début d'année 2016 par l'AGRTQ en partenariat avec la CSN, la FTQ et la Caisse Desjardins des Travailleuses et Travailleurs unis, a permis de rejoindre un très large public dans plusieurs régions du Québec.

Diffusée en mars à la radio ainsi que dans les journaux à travers le Québec et sur le site onenabesoin.quebec, cette campagne de publicité visait à démontrer l'effet déterminant du logement communautaire sur la vie des gens et l'urgence d'y investir adéquatement dès maintenant. Par le biais de témoignages réels, les publicités ont permis de montrer que l'habitation com-

munautaire contribue directement à résoudre des problèmes tels que l'itinérance, la dévitalisation de villages et de quartiers, le déracinement des personnes âgées ou le manque de logements convenables pour les ménages à bas revenu et pour les personnes ayant des besoins spécifiques (handicap physique ou intellectuel, problème de santé mentale).

Lors d'une tournée de lancement dans les villes de Montréal, Québec, Gatineau, Sherbrooke, Rimouski, Saguenay et Lévis, les représentants de l'AGRTQ, en compagnie de résidents, d'acteurs locaux et d'élus municipaux, ont mis de l'avant l'impact humain de l'habitation communautaire et ses retombées sociales et économiques dans les communautés où elle s'implante.

Cette campagne a bénéficié d'une grande couverture dans plus d'une trentaine de médias à travers le Québec.

Des rencontres avec les élus partout au Québec

Tout au long de la dernière année, les GRT ainsi que l'AGRTQ ont multiplié les rencontres et correspondances avec les élus québécois des différents paliers de gouvernement afin de les sensibiliser aux besoins en matière de logement et de demander un financement adéquat. Encore une fois cette année, de nombreux élus et conseils municipaux ont apporté leur appui à l'habitation communautaire et à nos demandes.

CONTRIBUTION AUX DÉBATS ET ANALYSES

L'AGRTQ a participé à trois consultations gouvernementales :

Règlement sur la certification des résidences privées pour aînés

L'AGRTQ a déposé un mémoire au ministre de la Santé et des Services sociaux du Québec dans le cadre de la prépublication du projet de règlement sur la certification des résidences privées pour aînés.

Maintenir l'intégralité du Fonds québécois d'habitation communautaire

L'Association a remis un mémoire à la Commission de l'aménagement du territoire dans le cadre des consultations sur le projet de loi 83 : Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière municipale concernant notamment le financement politique.

Vers un troisième plan d'action sur la lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale

L'AGRTQ a présenté un mémoire au ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale dans le cadre de la consultation menant au 3e plan d'action du gouvernement du Québec.

Tous nos mémoires sont disponibles à agrtq.qc.ca/category/publications/memoires/

UNE NOUVELLE IMAGE POUR L'AGRTQ!

L'AGRTQ s'est dotée d'une nouvelle signature visuelle en 2015. Cette démarche s'est appuyée sur le nouvel énoncé de positionnement stratégique adopté cette année. Le nouveau logo représente un quartier ou un village; la maison rappelle l'habitation communautaire, qui est intégrée dans le quartier au même titre que les autres immeubles. La porte symbolise l'ouverture, la solidarité et l'inclusion. Le tout reflète également la solidité, la durabilité et l'expertise.



Association des groupes de ressources techniques du Québec
Développer l'habitation communautaire avec et pour les collectivités



Vie associative

PRIX RÉGIS-LAURIN 2015

Lors d'une cérémonie qui a réuni plus de 120 convives le 29 avril 2015 à Montréal, Madame Edith Cyr s'est vu remettre le prix Régis-Laurin pour sa contribution exceptionnelle à la cause de l'habitation communautaire et de l'amélioration des conditions de vie et de logement des ménages québécois à faible et modeste revenu. Impliquée dans le développement du logement communautaire et engagée auprès des collectivités depuis plus de 35 ans, Edith Cyr est une figure de proue du mouvement de l'habitation communautaire au Québec.

Réalizations et distinctions marquantes

Sous la direction de madame Cyr, depuis sa création en 1994, le GRT Bâtir son quartier est devenu l'un des acteurs incontournables de l'immobilier communautaire au Québec et la principale ressource communautaire en développement de l'habitation au Canada. Bâtir son quartier et ses groupes fondateurs ont édifié un parc de plus de 10 000 logements communautaires dédiés aux ménages à faible et modeste revenu et aux personnes en situation de vulnérabilité sur le territoire montréalais.

À titre de présidente de l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ), position qu'elle occupe depuis 2001, Edith Cyr s'est révélée une ambassadrice remarquable, contribuant à faire la promotion de l'expertise du réseau des GRT et de l'habitation communautaire auprès des pouvoirs publics et sur toutes les tribunes disponibles, autant au Québec et au Canada qu'à l'international. Sa vaste expérience et son leadership ont ainsi contribué de manière significative au rayonnement de l'Association au fil des ans.

Développeuse et femme d'affaires, Edith Cyr, en tant que directrice générale de Bâtir son quartier, a travaillé à la mise sur pied du Fonds d'acquisition de Montréal (FAM) et assume également la coordination du Fonds d'investissement de Montréal (FIM), deux fonds d'investissement privés dédiés au développement de l'habitation communautaire. Pendant sa présidence, l'AGRTQ a mis sur pied des instruments similaires pour répondre aux besoins semblables sur l'ensemble du territoire québécois.

L'ensemble des responsabilités assumées par Edith Cyr depuis plus de trois décennies témoigne de son engagement profond envers les communautés et de son désir de contribuer à bâtir des milieux de vie solidaires et inclusifs pour tous les citoyens et citoyennes.

NOS MEMBRES

Action Habitation de Québec

1199, 4^e Avenue
Québec (Québec) G1J 3B4
Tél. : 418 648-1278
Courriel : grt@actionhabitation.qc.ca

Atelier Habitation Montréal

55, avenue Mont-Royal Ouest, bur. 206
Montréal (Québec) H2T 2S6
Tél. : 514 270-8488
Courriel : info@atelierhabitationmontreal.org

Bâtir son quartier

1945, rue Mullins, bur. 120
Montréal (Québec) H3K 1N9
Tél. : 514 933-2755
Courriel : grt@batirsonquartier.com

Cité des bâtisseurs

625, boulevard Laflèche, bur. 301
Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5
Tél. : 418 589-6877
Courriel : batis1978@globetrotter.net

Entraide Habitat Estrie

548, rue Dufferin
Sherbrooke (Québec) J1H 4N1
Tél. : 819 566-6303
Courriel : fche@reseaucoop.com

Groupe alternative logement

125, rue Jacques-Cartier Nord, bur. 5
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B JC9
Tél. : 450 347-4416
Courriel : grtstjean@qc.aira.com

Groupe d'aménagement de logements populaires de Lanaudière

457, rue Laval
Joliette (Québec) J6E 5G9
Tél. : 450 759-8488
Courriel : galopqc@videotron.ca

Groupe d'animation populaire en habitation de Saint-Hyacinthe

650, rue Girouard Est, bur. 117A
Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 2Y2
Tél. : 450 774-0769
Courriel : info@gaph.ca

Groupe CDH

1000, rue Amherst, bur. 201
Montréal (Québec) H2L 3K5
Tél. : 514 849-7800
Courriel : info@groupecdh.com

Groupe de ressources techniques Abitibi-Témiscamingue-Ungava

1300, chemin Sullivan
Val-d'Or (Québec) J9P 1L8
Tél. : 819 824-2152
Courriel : info@grtatu.org

Groupe de ressources BRICH inc.

30, Racine Est, bur. 110
Chicoutimi (Québec) G7H 1P5
Tél. : 418 543-6858
Courriel : fechas@qc.aira.com

Groupe ressource en logements collectifs Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

894-B, boul. Perron
Carleton-sur-Mer (Québec) G0C 1J0
Tél. : 418 364-3333
Courriel : grlgim.grt@globetrotter.net
189, Jacques-Cartier, bur. 7
Gaspé (Québec) G4X 2P8
Tél. : 418 368-1355
Courriel : grlgaspe@globetrotter.net

Groupe Ressources Techniques Beauce-Appalaches

37, Notre-Dame Ouest
Thetford Mines (Québec) G6G 1J1
Tél. : 418 338-3008
Courriel : info@grtbeauceappalaches.com

Groupe de ressources techniques en habitation de la région Sorel-Tracy

71, rue de Ramezey, bur. 212
Sorel-Tracy (Québec) J3P 3Z1
Tél. : 450 742-0183
Courriel : grths.claude@videotron.ca

Groupe de ressources techniques Habitation populaire Saguenay-Lac-St-Jean

25, rue Néron, bur. 200
Chicoutimi (Québec) G7H 8B7
Tél. : 418 543-9670
Courriel : habitationpopulaire@bellnet.ca

Groupe de ressources techniques du Sud-Ouest

11, rue de l'Église, local 141
Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 1J5
Tél. : 450 373-7067
Courriel : info@grtso.ca

GRT Des Deux Rives

235, rue Hériot, bur. 230
Drummondville (Québec) J2C 6X5
Tél. : 819 477-6986
Courriel : info@fechmacq.ca

L'AGRTQ agrandit son membership !

En 2015, le GRT-ROHSCO de Gatineau s'est joint à l'Association. L'AGRTQ représente aujourd'hui 25 GRT à l'œuvre partout au Québec.

Chaque année, les membres de l'AGRTQ réalisent, avec les communautés, la majorité des logements communautaires développés au Québec.

Bienvenue à l'équipe du GRT-ROHSCO !

GRT du Regroupement des organismes du Montréal ethnique pour le logement – ROMEL

6555, Côte-des-Neiges, bur. 400
Montréal (Québec) H3S 2A6
Tél. : 514 341-1057
Courriel : grt@romel-montreal.ca

GRT Habitation Lévy

5700, rue St-Louis
Lévis (Québec) G6V 4E5
Tél. : 418 833-6652
Courriel : reception@grthlevy.com

GRT Réseau 2000+

538, rue Ampère, bur. 11, 3^e étage
Laval (Québec) H7N 5H6
Tél. : 450 629-8830
Courriel : iespinoza@reseau2000plus.qc.ca

GRT ROHSCO

28, rue Caron
Gatineau (Québec) J8Y 1Y7
Tél. : 819 205-3485
Courriel : info@rohsco.com

GRT SOSACO

275, rue du Parvis, bur. 205 A
Québec (Québec) G1K 6G7
Tél. : 418 648-1354
Courriel : sosaco@fechaqc.qc.ca

Habitation populaire de la Côte du Sud

118, rue St-Thomas
Montmagny (Québec) G5V 1M2
Tél. : 418 248-4558
Courriel : hpcs@globetrotter.qc.ca

Les Habitations populaires de l'Est

12, rue St-Pierre, bur. 10
Rimouski (Québec) G5L 1T3
Tél. : 418 722-8535
Courriel : atena@globetrotter.qc.ca

Loge-Action Outaouais

106, boul. Sacré-Cœur, bur. 100
Gatineau (Québec) J8X 1E1
Tél. : 819 243-3717
Courriel : info@logeaction.com

UN OUTIL PERTINENT

Six projets totalisant **234 logements** ont été financés par le Fonds d'acquisition québécois (FAQ) en 2015 :

Le Sac à Dos II

GRT Atelier Habitation Montréal

26 unités de logement avec soutien communautaire pour personnes vivant une situation de précarité et d'itinérance

Les Habitations communautaires Côte-des-Neiges

GRT ROMEL

38 unités de logement avec soutien communautaire pour personnes vivant une situation de précarité et d'itinérance

Le Centre NAHA

GRT Atelier Habitation Montréal

22 unités de logement avec soutien communautaire pour personnes en situation d'itinérance ou à risque de l'être

Logements communautaires et solidaires Grand

GRT ROMEL

45 unités de logement pour familles

Méta d'Âme

GRT Groupe CDH

14 unités de logement avec services d'accompagnement pour personnes itinérantes ou à haut risque de le devenir et recevant des traitements

Coopérative de solidarité Le Mieux-Vivre*

GRT Habitation Lévy

89 unités de logement pour personnes âgées autonomes et en légère perte d'autonomie

**Premier prêt du FAQ à un promoteur dans le cadre d'un projet de type clé en main*

Le FAQ offre des prêts temporaires pour l'achat de propriétés immobilières dans le but de construire, de rénover ou de recycler des bâtiments pour y offrir des logements communautaires et abordables.

Le FAQ est un outil financier créé à l'initiative de l'Association des groupes de ressources techniques du Québec, en partenariat avec le Fonds immobilier de solidarité FTQ.

FAQ
Fonds d'acquisition québécois

Depuis 2009

25 PROJETS
D'HABITATION
COMMUNAUTAIRE
710 LOGEMENTS DANS
7 RÉGIONS DU
QUÉBEC
110 M\$ UNE
VALEUR
DE

Besoin de rénover vos logements sans augmenter les loyers ?

Le Fonds d'aide à la rénovation de l'habitation communautaire (FondsARHC) offre un nouveau produit financier pour les coopératives et les organismes à but non lucratif (OBNL) en habitation admissibles qui vise à financer la réalisation d'importants travaux de rénovation que les réserves de remplacement n'arriveront pas à financer.

fondsarhc.quebec



FONDS D'AIDE
À LA RÉNOVATION DE
L'HABITATION COMMUNAUTAIRE

PROGRAMME ACCÈSLOGIS 2015

LOGEMENTS DÉVELOPPÉS ET EN VOIE DE RÉALISATION

En date du
31 décembre 2015

1 406

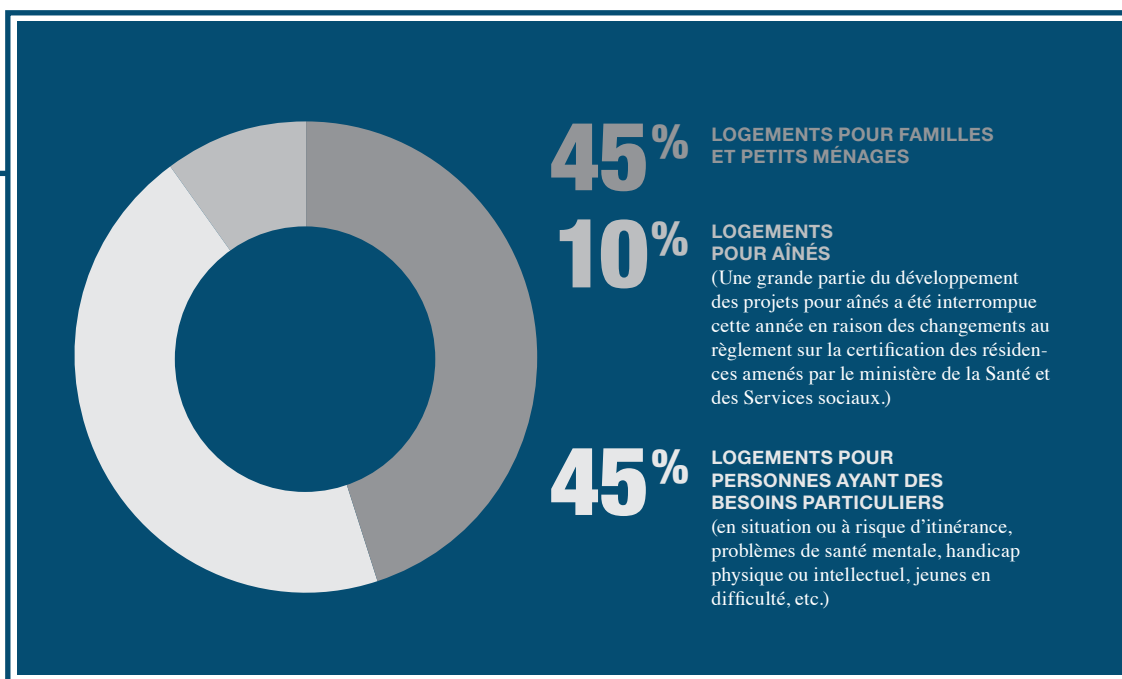
NOMBRE DE LOGEMENTS
COMMUNAUTAIRES RÉALISÉS

4 806

NOMBRE DE LOGEMENTS
EN VOIE DE RÉALISATION

11 559

NOMBRE DE LOGEMENTS EN
ATTENTE DE FINANCEMENT



LES FINANCES DE L'AGRTQ

Revenus

68%

CONTRIBUTION AU SECTEUR :

Part de l'Association prélevée à même les coûts de réalisation (1 %) des projets AccèsLogis

26%

AUTOFINANCEMENT :

Cotisations des membres et frais d'inscriptions aux activités de l'Association

6%

SUBVENTIONS :

Subvention annuelle de la SHQ dans le cadre du Programme d'aide aux organismes communautaires (PAOC) et subvention de la Ville de Montréal

Charges

58%

RESSOURCES HUMAINES
ET PROFESSIONNELLES

16%

REPRÉSENTATION
ET PROMOTION

10%

VIE ASSOCIATIVE ET
SERVICES AUX MEMBRES

16%

FRAIS
ADMINISTRATIFS

**L'HABITATION
COMMUNAUTAIRE**

**ON
EN A
BESOIN
MAINTENANT**

ONENABESOIN.QUEBEC