



Montréal, le 25 août 2020

**OBJET : APPUI AUX DEMANDES POUR L'HABITATION COMMUNAUTAIRE ET
SOCIALE AU GOUVERNEMENT DU QUÉBEC**

Monsieur le Maire, Madame la Mairesse,

Qu'il me soit tout d'abord permis de vous remercier pour votre disponibilité, vos actions et votre engagement envers la sécurité et le bien-être de vos commettants pendant cette période inédite. La politique étant un sport extrême en temps normal, je n'ose imaginer ce qu'elle devient en temps de pandémie. Ce sont des gens comme vous et vos collègues élus qui peuvent faire la différence dans la vie des gens et je vous en remercie.

Parlant de faire une différence, je vous écris aujourd'hui afin de solliciter votre participation à une large stratégie québécoise de sensibilisation envers les besoins criants en termes de logements sociaux et communautaires. L'époque trouble que traverse le Québec et le monde entier aura très certainement exacerbé une problématique qui était déjà bien réelle avant la crise de la COVID-19 et nous avons grand besoin de nous atteler à la tâche.

Taux d'inoccupation sous le point d'équilibre, plus de 450 000 ménages québécois qui consacrent une trop grande proportion de leur revenu pour se loger, problèmes d'insalubrité, liste d'attente interminable des Habitations à loyer modique; voici quelques-unes des facettes de cette crise du logement qui auront inévitablement été décuplées par la pandémie.

Nous demandons donc votre soutien et votre participation à notre campagne de sensibilisation afin que le gouvernement du Québec saisisse enfin toute l'ampleur des besoins des Québécoises et des Québécois en termes de logements sociaux et communautaires. Le gouvernement dit vouloir encourager les projets d'infrastructures pour relancer l'économie du pays; pourquoi ne pas saisir cette occasion pour rebâtir l'économie du Québec en donnant un logis à sa population?

Pour chaque dollar investi dans le développement du logement social et communautaire par le biais du programme AccèsLogis Québec, 2,30 \$ sont injectés dans l'économie québécoise!



**Association des groupes de
ressources techniques du Québec**

Développer l'habitation communautaire
avec et pour les collectivités

Nous souhaitons d'ailleurs qu'Ottawa et Québec signent le plus rapidement possible l'entente fédérale-provinciale sur le logement et qu'ils saisissent l'occasion qui se présente à eux en érigeant la construction de logements sociaux et communautaires en véritable projet de société pour épauler la relance économique québécoise.

Jointes à la présente se trouvent un document résumant les tenants et aboutissants des besoins en matière de logement social et communautaire au Québec, de même qu'une première version d'une résolution que nous souhaiterions voir adoptée par votre conseil municipal, en appui de notre démarche.

N'hésitez pas à communiquer avec notre organisation si jamais vous avez besoin d'éclaircissements ou de matériel supplémentaire pour mieux comprendre la situation. C'est en travaillant tous ensemble que nous parviendrons à relancer l'économie du Québec en logeant convenablement sa population!

En vous remerciant pour l'attention portée à la présente, veuillez agréer, Monsieur le Maire, Madame la Mairesse, l'expression de mes salutations les meilleures.

Alain Marcoux, président

AGRTQ.QC.CA

(514) 849-8547 · agrtq@agrtq.qc.ca

**REBÂTIR L'ÉCONOMIE
DU QUÉBEC EN DONNANT
UN LOGIS À SA POPULATION!**

PROJET DE RÉOLUTION

Préambule

Le confinement à la maison et les temps inédits que traversent toujours les Québécois et le monde, rappellent plus que jamais que d'avoir un logement décent est trop souvent pris pour acquis.

Aux quatre coins de la province, le marché abordable est surchargé. Il devient nécessaire de renforcer durablement le filet social québécois en répondant aux besoins urgents et essentiels de milliers de ménages vulnérables, en réduisant les inégalités socioéconomiques et en bâtissant des communautés plus résilientes et solidaires.

Au Québec, présentement, c'est 305 590 ménages qui ont des besoins de logements adéquats et abordables, avec un taux s'élevant à 9 %, selon les données du dernier recensement.

La relance de l'économie québécoise passe définitivement par la construction de logements sociaux et communautaires. C'est un chantier qui serait générateur d'emplois, de richesses, de bien-être et une garantie supplémentaire que le Québec et sa population seront mieux préparés pour affronter les effets de la crise actuelle et celles à venir.

Les investissements en habitation communautaire permettent d'atteindre un double objectif, soit de venir en aide aux ménages plus vulnérables tout en générant des retombées économiques importantes dans les régions.

En effet, chaque dollar investi dans la réalisation de projets d'habitation communautaire génère 2,30 \$ en activité économique dans le secteur de la construction.

En plus d'être rentable, de soulager la pression sur les services publics, de combattre la pauvreté et de favoriser l'autonomie, ce virage enverrait un signal fort que le gouvernement souhaite loger convenablement les Québécoises et les Québécois.

Ne laissons pas les apprentissages de cette crise de confinement se perdre en vain; logeons convenablement les Québécoises et les Québécois!

Un projet de résolution pour adoption par votre conseil municipal se trouve en page suivante.

RÉSOLUTION DE DEMANDE AU GOUVERNEMENT DU QUÉBEC D'UNE PROGRAMMATION ACCÈS- LOGIS

Attendu que le confinement à la maison et les temps inédits que traversent toujours les Québécois et le monde, rappellent plus que jamais que d'avoir un logement décent est trop souvent pris pour acquis ;

Attendu que 305 590 ménages au Québec ont des besoins de logements adéquats et abordables;

Attendu que ces besoins ne sont pas comblés par l'offre actuelle de logements ;

Attendu que la relance de l'économie québécoise passe définitivement par la construction de logements sociaux et communautaires ;

Attendu que les investissements en habitation communautaire permettent d'atteindre un double objectif, soit de venir en aide aux ménages les plus vulnérables tout en générant des retombées économiques importantes;

Attendu que chaque dollar investi dans la réalisation de projets d'habitation communautaire génère 2,30 \$ en activité économique dans le secteur de la construction;

Attendu qu'il est nécessaire de loger convenablement les Québécoises et les Québécois;

Il est proposé de :

Demander au gouvernement du Québec de financer 10 000 nouveaux logements sociaux et communautaires et d'inclure le logement social et communautaire au cœur de son plan de relance économique.

De transmettre une copie de cette résolution à la ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, Mme Andrée Laforest, ainsi qu'au président du Conseil du trésor, M. Christian Dubé, et au ministre des Finances, M. Eric Girard.

Nous vous prions de transmettre une copie de la résolution dûment adoptée aux personnes suivantes :

Madame Andrée Laforest

Ministre des Affaires municipales et de l'Habitation
Ministre responsable de la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean
Édifice Jean-Baptiste-De La Salle
10, rue Pierre-Olivier-Chauveau, Aile Chauveau, 4e étage
Québec (Québec) G1R 4J3
ministre@mamh.gouv.qc.ca

Madame Sonia LeBel

Ministre responsable de l'Administration gouvernementale
Présidente du Conseil du trésor
875, Grande Allée Est, 4e étage, secteur 100
Québec (Québec) G1R 5R8
cabinet@sct.gouv.qc.ca

Monsieur Eric Girard

Ministre des Finances
Ministre responsable de la région de Laval
12, rue Saint-Louis, 1er étage
Québec (Québec) G1R 5L3
ministre@finances.gouv.qc.ca