Association des groupes de ressources techniques du Québec

NOUS RECRUTONS

DIRECTEUR/DIRECTRICE
INVESTISSEMENT IMMOBILIER ET FINANCES

Appliquez dès maintenant :
mecloutier@kenova.ca

Association des groupes de ressources techniques du Québec

Développer l'habitation communautaire
avec et *pour* les collectivités

Titre d'emploi :
Directeur de l'investissement immobilier et des finances en habitation sociale et communautaire [1]

Opportunité :
Vous souhaitez mettre vos compétences et votre expérience au service de projets à impact social? L'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ) est à la recherche d'une personne dynamique et engagée ayant une expérience significative dans le développement et le financement immobilier, pour occuper le poste de Directeur de l'investissement et des finances en habitation sociale et communautaire.

L'Association :
L'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ) représente un réseau d'entreprises d'économie sociale, les Groupes de ressources techniques (GRT), et veille au financement et au développement de l'habitation communautaire partout au Québec afin de répondre aux besoins des ménages à faible et modeste revenu.

L'AGRTQ agit comme agent mobilisateur auprès de ses membres et de ses partenaires dans le but de promouvoir l'habitation communautaire. À ce titre, elle collabore avec différents partenaires communautaires, institutionnels, publics et privés et effectue des représentations gouvernementales pour favoriser la mise en place ou l'amélioration d'outils financiers, de programmes ou de politiques publiques qui appuient le développement du logement social et communautaire.

De plus, l'AGRTQ, en partenariat avec plusieurs partenaires financiers, est le mandataire de divers fonds dédiés au développement de projets immobiliers dans le secteur de l'habitation sociale et communautaires (Capital Social d'Investissement Immobilier, Fonds d'Acquisition Québécois, Fonds Immosocial Québec, Fonds Coop Proprio).

Poste à combler :
Sous l'autorité du Directeur général, le Directeur de l'investissement immobilier et des finances en habitation sociale et communautaire joue un rôle stratégique, financier et opérationnel en lien avec la gestion des fonds d'investissement opérés par l'AGRTQ. Le Directeur de l'investissement immobilier et des finances dirige une équipe de professionnels qui reçoit les projets en habitation sociale et communautaire. Il est responsable d'accompagner les membres dans la

[1] La forme masculine utilisée dans cette publication a pour seul objectif d'alléger le texte uniquement.

recherche de solutions en matière d'investissement immobilier, de financement et dans leur montage financier en conformité avec la réglementation et les conditions des fonds d'investissement dont l'association est mandataire. Il est également responsable de la performance de l'ensemble des activités financières de l'organisation.

Responsabilités :

- Incarner et promouvoir les valeurs, la mission et la vision stratégique de l'Association auprès des membres, de son équipe, des partenaires financiers et des différentes parties prenantes;
- Contribuer à la définition et à la mise en œuvre des orientations stratégiques de l'Association en matière de finance et d'investissement immobilier social et communautaire;
- Élaborer et déployer une stratégie de mobilisation et d'accompagnement des membres, en maintenant un dialogue régulier avec ceux-ci afin de comprendre leurs besoins, de les informer, de renforcer leurs capacités et de favoriser leur accès aux outils de financement disponibles;
- Diriger, mobiliser et développer une équipe multidisciplinaire de professionnels dédiée à l'analyse, à la structuration et au montage financier des projets d'habitation sociale et communautaire, ainsi que l'équipe responsable de la comptabilité et de la gestion financière de l'Association;
- Superviser l'analyse financière, l'évaluation des risques et la structuration des projets d'investissement soumis par les membres, et formuler des recommandations aux instances décisionnelles conformément aux politiques d'investissement, aux cadres réglementaires et aux modalités des fonds dont l'Association assure la gestion ou agit à titre de mandataire;
- Coordonner les relations avec les partenaires financiers, institutionnels et gouvernementaux et représenter l'Association auprès des instances de gouvernance et des comités décisionnels des différents fonds;
- Superviser les processus comptables et financiers, les clôtures périodiques et annuelles, les audits ainsi que la préparation des informations requises dans le cadre des obligations de reddition de comptes de l'Association et des fonds;
- Responsable de préparer le contenu et les rapports dédiés aux comités de gouvernance des divers fonds et du conseil d'administration;
- Responsable de présenter les suivis budgétaires, les états des résultats, le bilan et des déclarations annuelles de l'organisation incluant les Fonds aux instances décisionnelles;
- Gère les ressources humaines, matérielles et financière de sa direction;

- Appuyer la direction générale dans l'élaboration du budget annuel, des prévisions financières et de la planification financière à moyen et à long terme de l'Association;
- Élabore et met à jour un tableau de bord incluant des indicateurs de performance de sa direction;
- Identifier les besoins émergents du secteur et concevoir, structurer, recommander et contribuer à la mise en place de nouveaux outils financiers, mécanismes de financement et fonds d'investissement destinés à soutenir le développement de l'habitation sociale et communautaire;
- Assure une veille stratégique en analysant la pertinence, les changements et la performance des outils financiers disponibles pour les membres dans le secteur de l'habitation sociale et communautaire;
- Veiller à l'amélioration continue et à l'optimisation des politiques, des procédures, des processus, des systèmes et des opérations relevant de sa direction afin d'accroître leur efficacité, leur rigueur et leur capacité à soutenir la croissance des activités.

Les exigences:

- Posséder un minimum de dix (10) années d'expérience pertinente en finance (analyse financière, financement, gestion financière ou investissement), dont au moins cinq (5) années en investissement, développement et/ou financement immobilier, idéalement dans le secteur de l'habitation sociale et communautaire
- Trois années d'expérience dans un poste de gestion de haut niveau;
- Formation universitaire de deuxième cycle (maîtrise) en finance, ou comptabilité ou dans un domaine connexe pertinent (le titre de CFA constitue un atout)
- Posséder une expérience démontrée en gestion et en mobilisation d'équipes professionnelles ainsi qu'en gestion de ressources financières, budgétaires et matérielles
- Capacité élevée à analyser des données et à prendre des décisions stratégiques;
- Capacité élevée à vulgariser, structurer l'information et faire des rapports succincts;
- Expérience avérée en gestion d'équipe, des ressources matérielles et financières;
- Très bonne connaissance des milieux associatifs, de l'habitation sociale et communautaires et/ou de l'économie sociale;
- Bilingue est un atout (anglais / français)

Conditions d'emploi :

- Horaire de travail : 40 heures / semaine
- Lieu de travail : Montréal (Le poste nécessite des déplacements à Québec et occasionnellement en région)
- Salaire annuel selon expérience et formation
- Entrée en fonction : Août 2026
- 4 semaines de vacances
- 10 jours de congés personnels
- Régime d'assurances collectives (accès après 3 mois)
- Allocation cellulaire
- Un travail qui a du sens

La personne sélectionnée joindra une équipe très dynamique et enthousiaste à l'idée de relever des défis des plus stimulants.

Les personnes intéressées sont invitées à faire parvenir leur curriculum vitae à l'adresse suivante : **mecloutier@kenova.ca**.

Nous remercions toutes les personnes qui soumettront leur candidature. Seules les personnes retenues pour une entrevue seront contactées.