



JOURNÉE SUR LE
**DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT
COMMUNAUTAIRE ET SOCIAL**

Présentée par:
**CAISSE.
D'ÉCONOMIE.
SOLIDAIRE.**

CAHIER DU PARTICIPANT

30 AVRIL 2019 | LONGUEUIL



Association des groupes de
ressources techniques du Québec

**DÉVELOPPER
L'HABITATION
COMMUNAUTAIRE,
ENSEMBLE**

MERCI

À NOTRE COMMANDITAIRE
ET À NOS PARTENAIRES COLLABORATEURS

CAISSE.
D'ÉCONOMIE.
SOLIDAIRE.

03 SOMMAIRE



#jdevlogement



Développer l'habitation communautaire, ensemble!



#jdevlogement agrtq.qc.ca

- 04 DÉTERMINÉS À BÂTIR AVEC VOUS!
- 05 MOTS DE BIENVENUE
- 06 PROGRAMME DE LA JOURNÉE
- 08 PLAN DES SALLES
- 10 L'ANIMATEUR DE VOTRE JOURNÉE
- 11 PLÉNIÈRES
- 13 CONTENUS DES ATELIERS
- 24 SALON DES EXPOSANTS
- 28 LES + DE LA JOURNÉE
- 29 DÉTENDEZ-VOUS
- 30 NOTES

DÉTERMINÉS À BÂTIR AVEC VOUS !

En 2018, les GRT ont célébré leurs 40 ans d'existence. Un tel anniversaire est une occasion de faire le point sur les réalisations et les bons coups des dernières décennies. C'est aussi le moment de constater tout le chemin parcouru par les GRT dans l'accomplissement de leur mission, celle de soutenir l'émergence et la réalisation de projets d'habitation sociale et communautaire dans toutes les communautés du Québec.

La tournée régionale du documentaire « Les bâtisseurs : 40 ans d'habitation communautaire au Québec » nous a permis d'insuffler une énergie nouvelle à nos 25 GRT membres, qui oeuvrent sans relâche à loger convenablement les ménages des diverses communautés à travers le Québec. La collaboration constitue l'ADN des GRT. Elle prend, aujourd'hui encore, tout son sens dans le travail collectif avec les partenaires de l'habitation sociale et communautaire ayant mené à la réalisation de cet événement.

Nous sommes heureux de vous accueillir à cette première édition de la « Journée sur le développement du logement communautaire et social » organisée par l'AGRTQ. Celle-ci est rendue possible grâce à l'implication de l'ensemble des partenaires du secteur de l'habitation communautaire et à leur volonté de contribuer au succès de la journée. Nous tenons à les en remercier.

Non seulement nous voulons collectivement réaliser plus de projets, mais nous souhaitons aussi en faire de meilleurs, toujours mieux adaptés aux besoins diversifiés de la population en matière de logement. Nous sommes persuadés que les activités et les échanges d'aujourd'hui constitueront un tremplin pour la concrétisation de ces projets dans un proche avenir.

Bonne rencontre à toutes et à tous !



Alain Marcoux
Alain Marcoux
Président



Éric Cimon
Éric Cimon
Directeur général



ANDRÉE LAFOREST
MINISTRE DES AFFAIRES
MUNICIPALES ET DE L'HABITATION
ET MINISTRE RESPONSABLE DE LA
RÉGION DU SAGUENAY-LAC-SAINT-
JEAN

Depuis plus de 40 ans déjà que l'Association des groupes de ressources techniques du Québec œuvre à améliorer les conditions de vie de milliers de personnes. Je tiens à remercier tous ceux et celles qui ont contribué pendant ces nombreuses années à l'avancement de l'habitation communautaire au Québec.

En organisant cette journée sur le développement du logement communautaire et social, l'AGRTQ poursuit son travail de sensibilisation à la nécessité d'assurer des conditions d'habitation sécuritaires et de qualité aux gens qui sont dans le besoin.

Notre gouvernement reconnaît l'importance du rôle de l'AGRTQ et du travail qu'elle accomplit. Pour aider des organismes œuvrant en habitation comme elle à poursuivre leur mission, nous avons bonifié le volet Soutien à la mission globale du Programme d'aide aux organismes communautaires : en effet, 30 M\$, soit 6 M\$ de plus par année au cours des cinq prochaines années, y sont consacrés dans le budget 2019-2020. Cela faisait 30 ans que les montants destinés à ce programme n'avaient pas été augmentés.

Je vous encourage donc à continuer d'accompagner tous ceux et celles qui ont des projets visant le développement de l'habitation communautaire et sociale.

Bonne journée d'échanges!

Andrée Laforest



GUYLAINE MARCOUX
PRÉSIDENTE-DIRECTRICE
GÉNÉRALE
DE LA SOCIÉTÉ
D'HABITATION DU QUÉBEC

L'AGRTQ est un partenaire important de la Société d'habitation du Québec et un joueur incontournable dans le domaine du logement communautaire. C'est en bonne partie grâce à sa contribution qu'on trouve autant d'habitations destinées à des personnes à revenu faible ou modeste dans toutes les régions du Québec.

Votre collaboration de tous les instants et votre soutien aux actions de la Société nous aident à répondre aux besoins en habitation des Québécoises et des Québécois.

La présente activité témoigne des efforts que votre organisation déploie depuis maintenant quatre décennies pour le développement du logement communautaire et social.

Je vous souhaite des échanges fructueux dans le cadre de cette journée et je vous encourage à poursuivre votre travail au bénéfice des nombreuses personnes dans le besoin.

Guylaine Marcoux





Horaire	Activités	Les +	
8h00	Accueil des participants	ESPACE COLLABORATIF LAFONTAINE D	
9h00 - 9h15	Mot de bienvenue <i>Alain Marcoux, président, AGRTQ</i>		JACQUES-CARTIER A-B
9h15 - 9h30	Allocution <i>Guylaine Marcoux, présidente-directrice générale, SHQ</i>		JACQUES-CARTIER A-B
9h30 - 10h30	Conférence d'ouverture <i>Stéphane Grenier, professeur, UQAT</i> Activité de démarrage <i>Jonathan Jubinville, Matière Brute</i>		JACQUES-CARTIER A-B
10h30 - 10h45	Pause	SALON DES EXPOSANTS JACQUES-CARTIER C	
10h45 - 12h00	Besoins en logement social et communautaire au Québec : un état de situation <i>Véronique Laflamme, FRAPRU</i> <i>Violaine Ouellette, AGRTQ</i>		Le développement d'un projet d'habitation communautaire : une opportunité pour répondre à d'autres besoins de la communauté <i>André Fortin, Caisse d'économie solidaire</i> <i>Edith Cyr, Bâtir son quartier</i>
	<i>La participation des femmes locataires et membres : de la théorie à la pratique</i> <i>Sophie Clerc, FECHIMM</i> <i>Claire Garnier, FOHM</i>		
12h00 - 13h30	Dîner au Bistro Serigny		

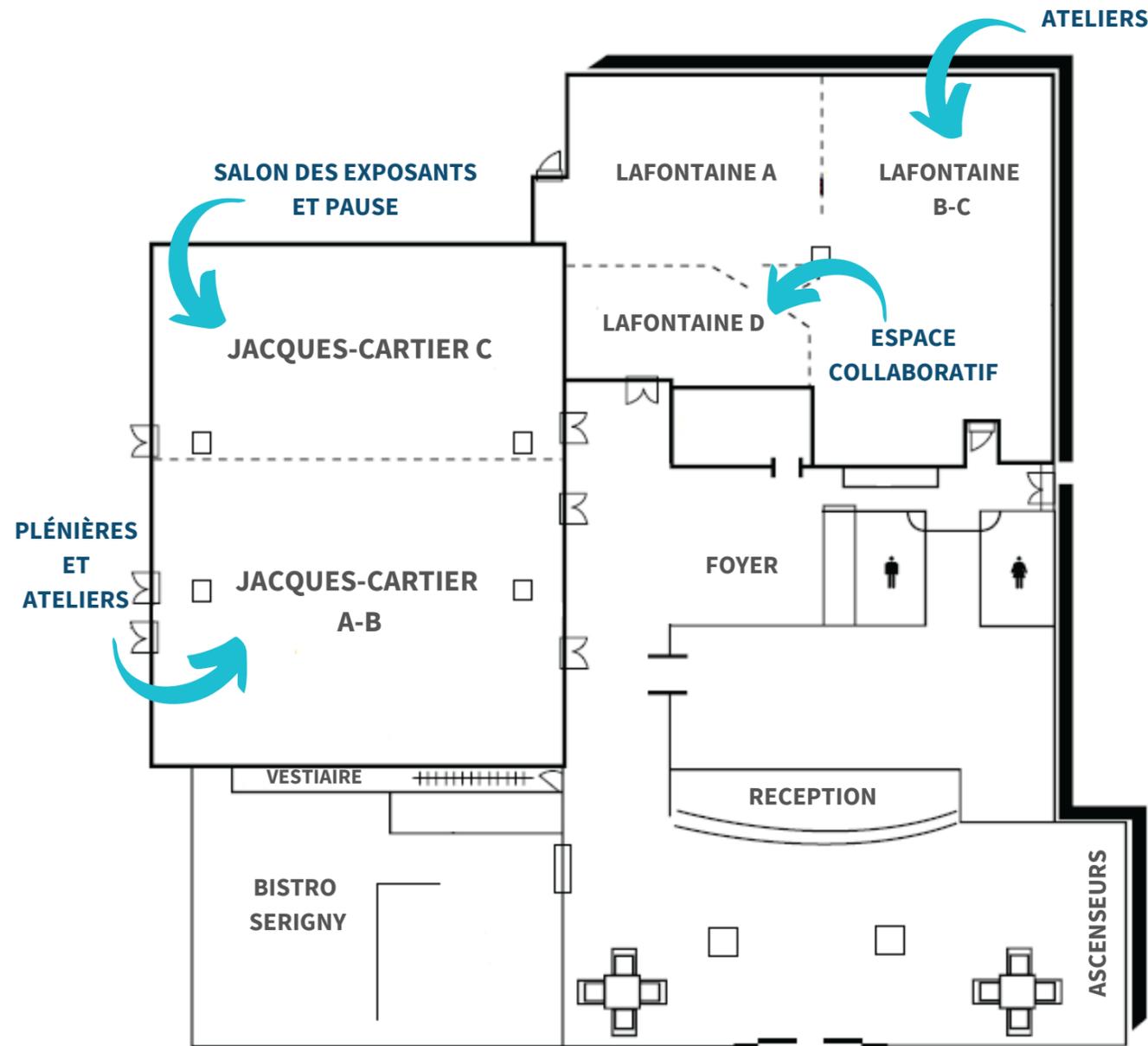
Horaire	Activités	Les +	
13h30 - 14h45	Financer un projet de logement communautaire hors des sentiers battus Présentation de 3 projets développés hors programme <i>Jonathan Jubinville, Matière Brute</i> <i>Avec la participation de Pierre-Luc Girard, AGRTQ</i>	Le nécessaire arrimage entre l'habitation communautaire et sociale et le réseau de la santé et des services sociaux <i>Jean-Pierre Girard, expert-conseil international en entrepreneuriat collectif</i>	
	<i>Pérennité du parc d'habitation communautaire : des solutions communes à proposer</i> <i>Guillaume Brien, GRT</i> <i>Entraide habitat Estrie et Fédération des coopératives d'habitation de l'Estrie</i>		
	JACQUES-CARTIER A-B	LAFONTAINE B-C	
		ST-LAURENT A-B	
14h45 - 15h00	Pause	ESPACE COLLABORATIF LAFONTAINE D	
15h00 - 16h15	La collaboration efficace entre partenaires, une clé importante pour mieux planifier la réponse aux besoins sur un territoire Exemples de concertation dans les régions de Lévis et Lanaudière <i>Jonathan Jubinville, Matière Brute</i> <i>Myriam Déry, Chantier de l'économie sociale</i>		Réglementation sur la certification des résidences pour aînés : enjeux de son application et exemples de solutions <i>Jacques Beaudoin, RQOH</i> <i>Josée Beaumont, GRT</i> <i>Nouvel habitat</i> <i>Martine Cazes, GRT</i> <i>Nouvel habitat</i>
	Portail d'accès centralisé au logement social et communautaire : comment en faire un projet collectif au service des citoyen.ne.s <i>Éric Cimon, AGRTQ</i>		
	JACQUES-CARTIER A-B	LAFONTAINE B-C	
		ST-LAURENT A-B	
16h30 - 17h00	Plénière de clôture <i>Jonathan Jubinville, Matière Brute</i>	JACQUES-CARTIER A-B	
17h30	GALA DES PRIX RÉGIS-LAURIN <i>Université de Sherbrooke, Campus de Longueuil - Salle de la Grande Portée</i>		

ESPACE COLLABORATIF
SALLE LAFONTAINE D

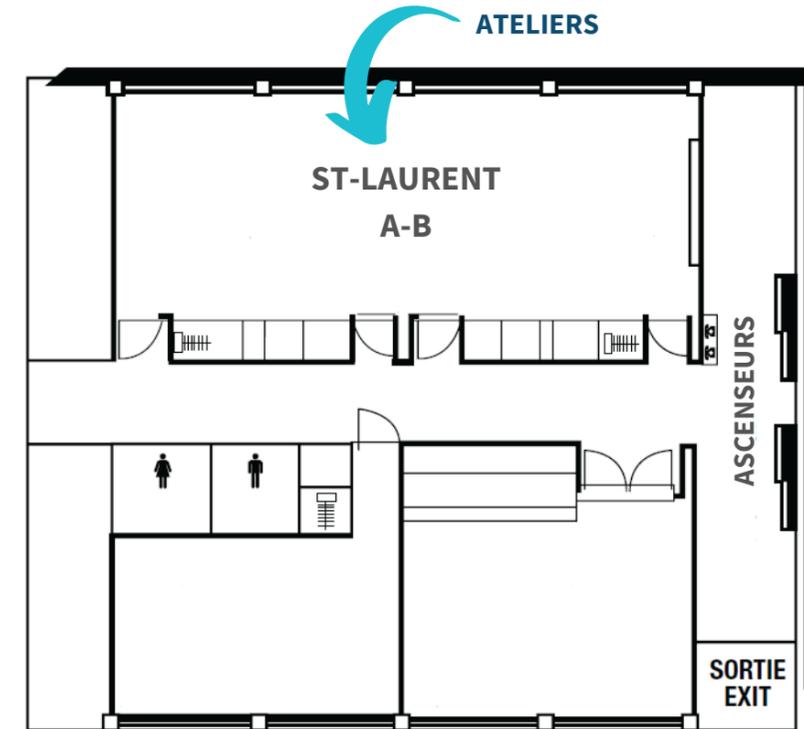
L'espace collaboratif est à votre disposition pour vous permettre de donner rendez-vous à vos partenaires ou pour approfondir en toute tranquillité certains contacts pris dans la journée.



REZ-DE-CHAUSSÉE



14E ÉTAGE



Prix Habitat novateur pour aînés 2019

Vous connaissez une résidence pour aînés qui favorise le bien-être et le vieillissement actif de ses locataires?

Invitez ses administrateurs à soumettre une candidature pour le **prix Habitat novateur pour aînés!**

Une bourse de **3 500 \$** sera remise à la résidence lauréate, le 5 novembre prochain, lors du 13^e Rendez-vous de l'habitation.

Appel de candidatures : du 30 avril au 5 juillet

Jacques, fier résident des Habitations Vivre Chez Soi, gagnantes de l'édition 2017.

Votre gouvernement Société d'habitation Québec



Jonathan Jubinville est créateur et facilitateur d'expériences participatives chez Matière Brute. Il est diplômé d'une maîtrise en gestion du développement durable et il conduit des recherches indépendantes sur les systèmes vivants et leur portée à l'échelle sociale. Il accompagne des organisations de toutes sortes dans le design et la facilitation de processus de réflexion stratégique, de processus de prise de décision collective, d'événements participatifs et d'ateliers de formations. Centré sur l'humain, il canalise son intuition et sa créativité dans l'intention de contribuer au développement d'une culture d'interaction vivante.

Jonathan Jubinville
MATIÈRE BRUTE

9H00

SALLE JACQUES-CARTIER A-B

MOTS D'OUVERTURE

Alain Marcoux, président de l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ)

Guylaine Marcoux, présidente - directrice générale de la Société d'habitation du Québec (SHQ)

9H30

SALLE JACQUES-CARTIER A-B

CONFÉRENCE D'OUVERTURE**LE LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE : UNE FORCE DE MOBILISATION ET UN PROJET COLLECTIF VISANT LE BIEN COMMUN**

Les projets de logements sociaux et communautaires sont des projets importants qui structurent la vie collective et qui modifient le paysage urbain pour plusieurs générations.

La conférence s'intéressera donc à ce caractère mobilisant des projets de logements sociaux et communautaires. Elle s'intéressera plus particulièrement aux mises en tension entre les différents acteurs sociaux, économiques et politiques. On verra comment, entre l'idée initiale d'un projet et sa réalisation, les relations entre les acteurs se modifient et changent la nature même des relations et le partage de l'espace citoyen commun. La présentation se terminera par un plaidoyer en faveur d'un investissement dans le domaine du logement social et communautaire pour venir supporter son caractère structurant et mettre au centre des politiques de santé et bien-être son importance capitale.

Stéphane Grenier, TS, Ph.D. est professeur et chercheur à l'Université du Québec en Abitibi-Témiscamingue. Ses intérêts de recherche tournent autour du logement social et communautaire. Il s'intéresse plus particulièrement à l'hybridation entre le logement et l'hébergement. Il a été administrateur de la société d'habitation du Québec durant deux ans. Il fait actuellement la promotion de projet de logement social destiné aux personnes itinérantes à Val-d'Or.

10H30

SALLE JACQUES-CARTIER A-B

ACTIVITÉ DE DÉMARRAGE

16H30

SALLE JACQUES-CARTIER A-B

ACTIVITÉ DE CLÔTURE

Jonathan Jubinville, créateur et facilitateur d'expériences participatives chez Matière Brute

40 ANS AU FRONT !

Le FRAPRU présente un documentaire et une brochure pour faire connaître ses 4 décennies de luttes pour le logement social :

<http://www.frapru.qc.ca/40-ans-au-front/>

Crédit Photo: Cédric Martin



REGROUPEMENT DES OFFICES
D'HABITATION DU QUÉBEC

FIER PARTENAIRE DE LA JOURNÉE SUR
LE DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT COMMUNAUTAIRE ET SOCIAL

www.rohq.qc.ca

13



ANIMÉ PAR :

Véronique Laflamme
FRONT D'ACTION
POPULAIRE EN
RÉAMÉNAGEMENT
URBAIN



Violaine Ouellette
ASSOCIATION DES
GROUPE DE
RESSOURCES
TECHNIQUES DU
QUÉBEC



LAFONTAINE B-C
10H45 | 12H00

f t
#jdevloement

BESOINS EN LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE AU QUÉBEC : UN ÉTAT DE SITUATION

Sommes-nous à la veille d'une nouvelle crise du logement ?
Quels sont les besoins à l'échelle du Québec et des régions et quel est le portrait du développement ?
Comment en faire un enjeu prioritaire dans nos communautés et le mettre à l'agenda public ?
Voici quelques-unes des questions qui seront abordées dans le cadre de cet atelier, qui alliera présentations et réflexions en sous-groupes.

INTERVENANTES

Véronique Laflamme, porte-parole du FRAPRU, est organisatrice communautaire depuis plus de quinze ans dans le domaine du droit au logement, dont dix au Front d'action populaire en réaménagement urbain. Elle a aussi travaillé pendant cinq ans au sein du Comité populaire Saint-Jean Baptiste à Québec, où elle a notamment œuvré à la mise sur pied d'une coopérative d'habitation sur un site convoité. Elle milite aussi pour une société juste et égalitaire et a pris part à différentes mobilisations locales ou nationales. Elle est membre active d'une coopérative d'habitation.

Violaine Ouellette œuvre depuis une quinzaine d'années en gestion et en communication dans le secteur associatif et de l'économie sociale. Actuellement directrice générale adjointe de l'AGRTQ, elle est également vice-présidente de CIBL, la radio communautaire francophone de Montréal. Au cours de son parcours professionnel, Violaine a entre autres travaillé plus de sept ans comme responsable des communications à l'Association québécoises des centres de la petite enfance, toujours dans des fonctions reliées aux communications. Dans l'ensemble des postes occupés, les relations publiques et gouvernementales ont toujours été une part importante de son travail.

LE DÉVELOPPEMENT D'UN PROJET D'HABITATION COMMUNAUTAIRE : UNE OPPORTUNITÉ POUR RÉPONDRE À D'AUTRES BESOINS DE LA COMMUNAUTÉ

Comment l'habitation communautaire peut agir comme levier de développement pour des projets à mixité d'usages intégrant des volets non résidentiels ? Projets communautaires ou d'économie sociale, services municipaux, CPE, plusieurs initiatives peuvent se greffer à un projet de logements communautaires et venir combler des besoins dans la collectivité. L'atelier permettra de présenter des exemples et tentera de fournir certains éléments-clés pour assurer la réussite de ce type de projet.

INTERVENANTS

André Fortin, conseiller stratégique en habitation à la Caisse d'économie solidaire, débute en 1982 au sein du GRT Action-Habitation, où il élabore des projets de coopératives d'habitation avec des résidents de plusieurs quartiers de Québec. En 1986, il rejoint l'équipe de soutien aux organismes communautaires de la Société d'habitation du Québec puis, en 1993, l'École de service social de l'Université Laval à titre d'adjoint à la direction et de chargé de cours. En 1996, il travaille à la Confédération Québécoise des coopératives d'habitation, à titre de responsable de la formation et devient, en 1999, analyste de projets au Centre local de développement de Québec. Cette dernière expérience l'amènera à travailler, en 2003, au financement des entreprises collectives à titre de conseiller financier à la Caisse d'économie solidaire Desjardins. Il siège à titre d'administrateur bénévole dans quelques OSBL en habitation. Ajoutons que depuis maintenant 25 années, il agit à titre de chargé de cours en organisation communautaire à l'Université Laval et plus récemment (2015), à l'Université du Québec en Abitibi-Témiscamingue.

Edith Cyr, directrice générale du GRT Bâtir son quartier, évolue dans le réseau de l'habitation communautaire depuis près de 40 ans. Sous sa direction depuis sa création, le GRT Bâtir son quartier a réalisé 437 projets d'habitation coopératifs ou à but non lucratif totalisant près de 13 500 logements. Reconnue pour son leadership et son expérience, Edith Cyr a assumé la présidence de l'AGRTQ pendant plus de 15 ans. Au fil des ans, elle a siégé à de nombreuses instances décisionnelles et de concertation en habitation, en économie sociale et en développement régional, tant à l'échelle métropolitaine que provinciale. Elle préside, depuis 2001, le Comité d'économie sociale de l'île de Montréal (CÉSIM) et siège au comité de mise en œuvre du Plan d'action en patrimoine de la Ville de Montréal, à sa Table des partenaires en habitation et à l'exécutif de PME-MTL du Grand Sud-Ouest.

ANIMÉ PAR :

André Fortin
CAISSE D'ÉCONOMIE
SOLIDAIRE



Edith Cyr
BÂTIR SON QUARTIER



LA PARTICIPATION DES FEMMES LOCATAIRES ET MEMBRES : DE LA THÉORIE À LA PRATIQUE

L'égalité homme-femme, l'inclusion, la diversité au sein des habitations communautaires et sociales, vous y croyez, mais comment y contribuer dans vos propres pratiques ? Vous apprendrez à travers une initiation à l'instrument ACS+ (analyse comparative entre les sexes plus) comment prendre en compte, lors de la mise en place d'une initiative et plus largement d'un projet d'habitation, les réalités différentes que vivent les hommes et les femmes. Au cours de cette activité participative, vous serez aussi amené à réfléchir et à partager de bonnes pratiques favorisant la participation des femmes, et ce, dès le début du processus de développement d'un projet d'habitation.

INTERVENANTES

Juriste de formation et détentrice d'un master sur les droits fondamentaux, **Sophie Clerc** a orienté son travail de maîtrise sur les questions de justice sociale et de lutte contre les discriminations raciales. Ses premières expériences au Québec se sont faites au sein du mouvement des femmes, en défense des droits puis s'est poursuivi en développement social. Plus récemment, elle a travaillé au sein du Chantier de l'économie sociale sur les questions d'entrepreneuriat féminin à titre de consultante. Elle met aujourd'hui son expertise en condition féminine au service du logement social en coordonnant le projet « Les coopératives d'habitation : présence des femmes, pouvoir des femmes » à la FECHIMM. Elle agit aussi à titre de consultante sur les enjeux relatifs à l'égalité femme-homme.

Claire Garnier agit depuis 2017 comme agente de liaison à la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal. Titulaire d'un doctorat en histoire des femmes, elle est responsable à la FOHM de la recherche et des formations. À ce titre, elle coordonne divers projets sur la place des femmes en OSBL-H pour personnes seules, les violences conjugales en hébergement jeunesse, ou encore des projets portant sur l'amélioration de la qualité de vie des locataires grâce à l'action du soutien communautaire.



ANIMÉ PAR :

Sophie Clerc
FÉDÉRATION DES
COOPÉRATIVES
D'HABITATION
INTERMUNICIPALE DU
MONTRÉAL
MÉTROPOLITAIN



Claire Garnier
FÉDÉRATION DES
OSBL D'HABITATION
DE MONTRÉAL





ANIMÉ PAR :

Jonathan Jubinville
MATIÈRE BRUTE



AVEC LA
PARTICIPATION DE :

Pierre-Luc Girard
Conseiller à
l'investissement et
responsable du Fonds
d'acquisition
québécois (FAQ) à
l'AGRTQ



FINANCER UN PROJET DE LOGEMENT COMMUNAUTAIRE HORS DES SENTIERS BATTUS

Parce que les besoins sont grands et que le programme AccèsLogis ne peut répondre à l'ensemble des besoins, de plus en plus de groupes cherchent à financer leur projet autrement. Différentes options peuvent être envisagées et ont déjà été expérimentées. Lors de l'atelier, les participants pourront s'inspirer des expériences réalisées au sein du réseau, en apprendre davantage sur des projets financés de façon alternative et découvrir les meilleures pratiques et les écueils à éviter pour mener à terme ce type d'initiative.

LES PROJETS PRÉSENTÉS

La coopérative d'habitation des Cantons de l'Est
Présenté par **Philippe Grenier**, directeur général de la
Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est



La Société immobilière locative à prix accessibles
Présenté par **Alain Marcoux**, directeur général du
GRT Nouvel habitat de Lévis



**Société locative d'investissement et de
développement social - SOLIDES**
Présenté par **François Giguère**, directeur général de
SOLIDES



LE NÉCESSAIRE ARRIMAGE ENTRE L'HABITATION COMMUNAUTAIRE ET SOCIALE ET LE RÉSEAU DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX

Que ce soit pour répondre à des personnes ayant des besoins spécifiques ou pallier la perte d'autonomie des résidents, de nombreux projets d'habitation communautaire et sociale nécessitent un arrimage avec le réseau de la santé et des services sociaux. Cette activité abordera comment un lien étroit avec ce réseau est porteur de solutions innovantes et les nombreux impacts sociaux, économiques et sur la santé publique que rend possible cette collaboration.

INTERVENANT

Jean-Pierre Girard cumule plus de 30 ans d'expérience de consultation, d'enseignement et de recherche universitaire dans ce domaine. Il a notamment collaboré avec les Nations unies, l'Organisation internationale du travail, l'OCDE et les 3 éditions du Sommet international des coopératives. Premier directeur général de la Confédération québécoise des coopératives d'habitation, il est actuellement directeur de la Collection Coopération, mutualité et économie sociale chez Fides, propriété de COOPSCO et dirige un projet international de coopération en Afrique soutenu par la Suisse.

ANIMÉ PAR :

Jean-Pierre Girard
EXPERT-CONSEIL EN
ENTREPRENEURIAT
COLLECTIF



© Jean-Pierre Lacroix

PÉRENNITÉ DU PARC D'HABITATION COMMUNAUTAIRE : DES SOLUTIONS COMMUNES À PROPOSER

La fin des conventions d'OSBL et de coopératives d'habitation couplée au vieillissement des ensembles d'habitation communautaire et sociale représente des enjeux majeurs pour la survie de ce parc. Chaque réseau a initié sa propre réflexion afin d'identifier des solutions, mais il semblerait que des recommandations communes puissent être proposées, et ce, dès le développement des projets, afin de prévenir certaines difficultés partagées et connues de tous. Au cours de cette activité, vous serez amené à réfléchir sur ces mesures concrètes qui pourraient être présentées aux différents paliers gouvernementaux.

INTERVENANT

Guillaume Brien est directeur général du GRT Entraide Habitat Estrie et de la Fédération des coopératives d'habitation de l'Estrie depuis 10 ans. Il est détenteur d'une maîtrise en gestion et développement des coopératives, et cumule 20 ans d'expérience comme travailleur au sein de GRT dont 10 ans dans la région de Québec. Il a contribué à réaliser plus de mille nouveaux logements communautaires au cours des dernières années. Il est de ceux qui intègrent dans leur pratique les valeurs coopératives. Personne engagée dans sa communauté, monsieur Brien milite pour le développement de l'habitation communautaire depuis déjà 2 décennies.

ANIMÉ PAR :

Guillaume Brien
GRT ENTRAIDE
HABITAT ESTRIE
FÉDÉRATION DES
COOPÉRATIVES
D'HABITATION DE
L'ESTRIE



© Jean-Pierre Lacroix

45 PERSONNES UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE HABITÉE PAR L'IDÉAL COOPÉRATIF



La FECHIMM propose la gamme
la plus étendue d'avantages et de services
conçus spécialement pour répondre aux besoins
des coopératives d'habitation.

fechimm.coop



CO-ANIMÉ PAR :

Myriam Déry
CHANTIER DE
L'ÉCONOMIE
SOCIALE



Jonathan Jubinville
MATIÈRE BRUTE



LA COLLABORATION EFFICACE ENTRE PARTENAIRES, UNE CLÉ IMPORTANTE POUR MIEUX PLANIFIER LA RÉPONSE AUX BESOINS SUR UN TERRITOIRE

La reconnaissance de la mission, des rôles et de la complémentarité des diverses parties prenantes impliquées dans le logement social et communautaire est à la base d'une bonne collaboration qui peut permettre d'aller plus loin dans la promotion, la planification et la construction d'une vision commune du développement pour répondre aux besoins sur un territoire donné. Cette activité a pour objectif de mettre en lumière des concertations efficaces, les conditions de réussite et les impacts positifs sur le développement de l'habitation communautaire.

PANÉLISTES

**Comité stratégique en habitation et
logement communautaire**



Chantal Lalonde, présidente de la Table des partenaires en développement social de Lanaudière (TPDSL)

Denise Robitaille, coordonnatrice du GRT Groupe d'Aménagement de Logements Populaires de Lanaudière (GALOP)

Concertation logement Lévis

François Roberge, directeur général de l'Office d'habitation de Lévis

Manon St-Cyr, Fédération des coopératives d'habitation de Québec et Chaudière-Appalaches (FECHAQC)

André Castonguay, Fédération régionale des OBNL d'habitation de Québec et Chaudière-Appalaches

ANIMATION

Détentrice d'un baccalauréat en droit et d'un DESS en développement économique communautaire, **Myriam Déry** a d'abord travaillé à appuyer différents projets d'économie sociale au Québec et à l'étranger, puis elle a multiplié des expériences diversifiées au sein du milieu communautaire. Elle siège présentement sur le conseil d'administration du Réseau d'investissement social du Québec (RISQ) et sur celui d'UTILE. Intéressée par les enjeux de développement locaux, elle accompagne à titre d'agente de développement au Chantier de l'économie sociale, les projets collectifs qui visent à répondre aux besoins des communautés ou qui souhaitent « faire autrement ».

RÉGLEMENTATION SUR LA CERTIFICATION DES RÉSIDENCES POUR ÂÎNÉS : ENJEUX DE SON APPLICATION ET EXEMPLES DE SOLUTIONS

Que ce soit au développement ou à l'exploitation, l'application du nouveau cadre réglementaire relié à la certification des RPA, mis à jour en avril 2018, apporte son lot de défis pour le milieu : fragilisation des projets en démarrage reliée à la certification temporaire, application du seuil minimal de surveillance, financement de l'installation des gicleurs, viabilisation des services aux locataires, etc. Cet atelier mettra en avant comment ces enjeux administratifs et financiers ont un impact sur le développement de projets de résidences certifiées et proposera une réflexion collective afin de mettre en commun des solutions pour répondre à ces exigences de gestion.

INTERVENANTS

Jacques Beaudoin, membre du Barreau du Québec, s'est joint à l'équipe du RQOH en janvier 2015, d'abord comme responsable de la recherche et de la formation et désormais, à titre de secrétaire général. Agissant comme conseiller pour le Réseau et les fédérations régionales d'OSBL d'habitation, il est notamment responsable de tout ce qui touche à l'exploitation des ensembles de logements pour personnes âgées. Il intervient en outre dans le dossier du soutien communautaire en logement social, dont le cadre de référence est actuellement en révision.

Titulaire d'un DEC en techniques administratives, **Josée Beaumont**, gestionnaire immobilière, a à son actif plus d'une trentaine d'années d'expérience en comptabilité. Elle a intégré l'équipe du GRT Nouvel Habitat en 2011, comme gestionnaire financier. Rapidement, elle s'intéresse à la gestion immobilière, plus particulièrement à celle des RPA. Elle est la référence pour tout ce qui touche la certification des résidences pour aînés, ainsi que le partenariat avec les ÉESAD dans les résidences.

Titulaire d'une Maîtrise en sciences de l'éducation et spécialisée en économie sociale et entrepreneuriat collectif, **Martine Cazes** a à son actif plus d'une vingtaine d'années d'expérience en formation, développement, gestion et accompagnement d'entreprises de tous types et dans tous les secteurs d'activités. Elle a choisi de s'intéresser plus particulièrement au logement communautaire en intégrant l'équipe du GRT Nouvel Habitat en 2011, en tant que chargée de projets. Elle est directrice du développement depuis 2017.



© Jean-Pierre Lacroix

CO-ANIMÉ PAR :

Jacques Beaudoin
RÉSEAU QUÉBÉCOIS
DES OSBL
D'HABITATION



Josée Beaumont
GRT NOUVEL
HABITAT



Martine Cazes
GRT NOUVEL
HABITAT



PORTAIL D'ACCÈS CENTRALISÉ AU LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE : COMMENT EN FAIRE UN PROJET COLLECTIF AU SERVICE DES CITOYEN.NE.S?

Bon an mal an, le projet de liste centralisée revient dans notre actualité et suscite des questionnements et inquiétudes légitimes. Il reste que tous les partenaires sont d'accord pour faciliter l'accès au logement pour les citoyen.ne.s. Comment pouvons-nous, collectivement, nous doter d'un outil qui permettrait à la fois de mieux répondre à la population et de recueillir des données pertinentes pour notre secteur, tout en respectant les particularités des diverses formules d'habitation communautaire et sociale? Voilà la discussion proposée dans le cadre de cette activité.

ANIMÉ PAR :

Éric Cimon
ASSOCIATION DES
GROUPES DE
RESSOURCES
TECHNIQUES DU
QUÉBEC



INTERVENANT

Éric Cimon est le directeur général de l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ) depuis 2016. Il détient une vaste expérience en conseil et planification stratégique, communications, gestion de projet et en développement de la vie associative. Il a notamment œuvré dans le secteur de la politique municipale, québécoise et fédérale, ainsi qu'au sein d'organisations communautaires et d'économie sociale. M.Cimon est membre des conseils d'administrations du Chantier de l'économie sociale, du Fond d'aide à la rénovation de l'habitation communautaire et du Fonds d'acquisition québécois.





10H30

13H30 SALLE JACQUES-CARTIER C

Le salon des exposants regroupe des kiosques vous permettant de découvrir des outils, organismes partenaires et initiatives innovantes en habitation communautaire.

**1 Carrefour action municipale et famille**

Venez découvrir le guide d'information et de sensibilisation sur l'habitation des aînés et ses modèles innovants produit par le CAMF en partenariat avec le Centre de recherche sur le vieillissement de l'Université de Sherbrooke.

**2 Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant**

Depuis sa fondation en 2013, l'UTILE a mis en place un modèle de développement et un écosystème de financement pour le logement étudiant abordable, qui est maintenant prêt à être déployé à travers la province. Venez rencontrer l'équipe d'UTILE pour connaître les opportunités de financement et de partenariat dans ce nouveau champ d'habitation communautaire.

**3 Caisse d'économie solidaire**

L'équipe spécialisée de la Caisse d'économie solidaire vous offre une approche de financement adaptée à vos projets et leur expertise est reconnue par les acteurs du milieu de l'habitation communautaire au Québec. Joignez plus de 650 organismes en habitation membres de leur coopérative financière!

**CAISSE.
D'ÉCONOMIE.
SOLIDAIRE.****4 Association des groupes de ressources techniques du Québec**

Venez vous informer sur les outils financiers développés par l'Association des groupes de ressources techniques du Québec, découvrir un concept de projet novateur pour aînés et échanger sur le développement de l'habitation communautaire partout au Québec.

**5 Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale Du Montréal métropolitain**

Retrouvez sur le kiosque de la FECHIMM, leur gamme étendue de services en matière de gestion immobilière, financière et associative pour les coopératives d'habitation.

**6 Société canadienne d'hypothèques et de logement**

Venez rencontrer la SCHL afin de discuter des différentes solutions disponibles pour vos projets de création ou de rénovation de logements abordables.

**7 Chantier de l'économie sociale**

Des outils au service des entreprises d'économie sociale : un regroupement d'achats pour faire des économies sur les biens et services nécessaires à votre organisation et du financement adapté à vos projets.

**8 Régie du bâtiment**

Apprenez-en plus sur les exigences introduites par le règlement sur l'accessibilité à l'intérieur des logements d'habitation grâce au kiosque de la Régie du bâtiment.





9 Société d'habitation du Québec

À titre de chef de file en habitation, la SHQ vous convie à venir rencontrer ses représentants à son kiosque d'information.



10 Coopérative de propriétaires

Lancé en Estrie, « Coopérative de propriétaires » est un projet novateur d'accès à la propriété immobilière dans un cadre coopératif. Rencontrez les personnes en charge de ce projet et apprenez-en plus sur leur kiosque dédié.



11 Réseau québécois des OSBL d'habitation

Le RQOH rassemble huit fédérations régionales qui représentent les organismes sans but lucratif d'habitation à travers le Québec. Au kiosque, des informations et des documents seront disponibles sur les activités, services et prises de position du regroupement.



Le Fonds national de co-investissement pour le logement

Un investissement de 13,2 milliards de dollars qui aidera les personnes ayant des besoins les plus criants en logement, en contribuant financièrement à des projets favorisant des collectivités inclusives, durables et abordables.

Ce fonds dédié à la construction de nouveaux logements abordables et à la modernisation de logements existants abordables, offre :

- ✓ des prêts à faible taux d'intérêt
- ✓ des contributions financières

Afin de créer une nouvelle génération de logement au Canada, les ensembles doivent satisfaire aux exigences minimales en matière de partenariats, de viabilité financière, d'abordabilité, d'efficacité énergétique et d'accessibilité.

Pour connaître nos conditions avantageuses et faire une demande, veuillez visiter schl-snl.ca/creeretreparer.

Demeurez au fait des autres initiatives de la Stratégie nationale sur le logement : en visitant schl-snl.ca.



LA CAISSE D'ÉCONOMIE SOLIDAIRE présente

LES BÂTISSEURS
40 ANS D'HABITATION COMMUNAUTAIRE AU QUÉBEC

— Un documentaire de Babel Films par Flavie Payette-Renouf —

DISPONIBLE EN LIGNE
SUR LESBATISSEURS.QUEBEC



VOTRE FORFAIT TOUTE LA JOURNÉE

- L'accès au site complet : la salle de plénière, les salles de vos ateliers, le salon des exposants et l'espace collaboratif;
- Une pochette contenant le cahier du participant et toute la documentation nécessaire;
- Le déjeuner, le dîner et le café, lors de toutes les pauses;
- La possibilité de participer au gala des Prix Régis-Laurin et à son cocktail dinatoire.

SOURIEZ AU PHOTOGRAPHE TOUTE LA JOURNÉE

En participant à la Journée, vous acceptez d'être photographié.e et autorisez l'AGRTQ à se servir des images en version imprimée ou numérique à des fins d'illustration, de promotion et d'archivage. Si vous ne souhaitez pas que votre image soit utilisée, veuillez nous l'indiquer par courriel à l'adresse suivante : agrtq@agrtq.qc.ca

Consultez l'album photos après évènement sur notre page facebook @AGRTQuebec.



LES PAUSES-CAFÉ

8H00 JACQUES-CARTIER C

Vous êtes invités dès 8h00 à partager un café et des viennoiseries avec d'autres participants pour bien entamer la journée!

10H30 JACQUES-CARTIER C ET FOYER

La matinée a bien débuté, venez vous servir un café dans le salon des exposants pour découvrir les kiosques des partenaires présents.

14H45 JACQUES-CARTIER C

Retrouvez les participants et venez discuter de vos apprentissages et ressentis autour d'un bon café dans la salle Jacques-Cartier C.

BON APPÉTIT !

12H00 BISTRO LE SÉRIGNY | LAFONTAINE A

Une journée de formation, ça creuse! Venez vous rassasier et partager un moment d'échanges autour du buffet chaud servi par l'hôtel. Deux salles sont à votre disposition. Le dessert vous sera servi à partir de 12h30 au sein du Salon des exposants qui demeure ouvert.

HABITÉ PAR LA COOPÉRATION!







LA CQCH EST LE PORTE-PAROLE NATIONAL DU MOUVEMENT QUÉBÉCOIS DES COOPÉRATIVES D'HABITATION.

ELLE DÉFEND ET PROTÈGE LES DROITS ET ASPIRATIONS DE SES MEMBRES

Les avantages d'être membre :

• Représentation	• Recherche	• Accompagnement
• Information	• Regroupement d'achats	• Redressement
• Formation		

POUR JOINDRE LA CONFÉDÉRATION QUÉBÉCOISE DES COOPÉRATIVES D'HABITATION (CQCH)

T 1 800 667-9386 | C info@cqch.qc.ca WWW.COOPERATIVEHABITATION.COOP

LE LOGEMENT COMMUNAUTAIRE AU QUÉBEC



55 000
logements



1200
organismes



8
fédérations



1
voix

Nous sommes heureux de collaborer avec l'AGRTQ au développement du logement communautaire



Le RQOH met à la disposition des groupes des outils pour assurer leur saine gestion et leur pérennité :



CAISSE.
D'ÉCONOMIE.
SOLIDAIRE.

Engagée avec ses
alliés pour la **promotion**
et le **développement**
du **logement social et**
communautaire au Québec.



Contactez-nous pour vos projets !

1 877 647-1527

caissesolidaire.coop