Association des groupes de ressources techniques du Québec

Avis dans le cadre des **Consultations prébudgétaires 2017** du gouvernement du Québec

LOGEMENT COMMUNAUTAIRE

Un contexte favorable pour un réinvestissement

La nécessité de construire davantage de logements communautaires fait consensus

Au cours des derniers mois, des centaines de représentants des communautés de tout le Québec ont participé à la tournée de consultations de la SHQ sur la nouvelle approche gouvernementale en matière d'habitation.

Partout, dans chacune des 17 régions du Québec, les participants ont exprimé la nécessité de développer davantage de logement social et communautaire pour répondre aux besoins de la population à revenu faible ou modeste, ou ayant des besoins spéciaux. Les représentants d'organismes, les citoyens et les élus ont aussi demandé que le programme de soutien à la construction de ces logements (AccèsLogis) soit simplifié, assoupli et surtout, financé correctement.

Des réinvestissements attendus

Après des années de restrictions budgétaires, le gouvernement du Québec annonce une période de réinvestissement. L'habitation communautaire devrait être l'une des priorités à cet égard. Moitié moins de logements communautaires ont été financés dans les deux dernières années et leur financement est encore basé sur des coûts de construction de 2009. Il faut maintenant réinvestir et reprendre le développement de façon plus soutenue pour répondre aux besoins de la population, et particulièrement des plus vulnérables.

De l'argent neuf en provenance du gouvernement fédéral

En janvier dernier, le gouvernement fédéral et celui du Québec ont annoncé une entente de 400 M $ sur deux ans pour soutenir le logement social et abordable. Dans les prochaines années, le fédéral entend aussi investir massivement en infrastructures sociales, dont fait partie le logement social et communautaire. Ces millions en provenance d'Ottawa est une opportunité pour Québec de répondre aux besoins exprimés lors de sa consultation et d'augmenter significativement le nombre de nouveaux logements qu'il compte financer dès cette année. Le gouvernement du Québec ne doit pas remplacer sa contribution par celle du fédéral, mais bien additionner les deux.

Nos demandes pour le budget 2017

- **Réinvestir dans le programme AccèsLogis Québec** et annoncer un **plan d'investissement sur cinq ans** permettant de **financer adéquatement la création d'au moins 4 000 logements communautaires par année**, dès 2017.
- **Allouer les sommes nécessaires pour répondre aux attentes formulées** par les citoyens, les groupes, les offices municipaux d'habitation, les GRT et les élus **dans le cadre de la consultation de la SHQ**, particulièrement **en finançant les projets** d'habitation réalisés dans le cadre d'AccèsLogis **en fonction des coûts réels de construction de 2017 et de manière à pouvoir développer dans toutes les régions du Québec**.
- **Utiliser les sommes provenant du fédéral** dans le cadre de l'entente de 400 M $ sur le logement abordable pour **couvrir l'augmentation du nombre de logements financés** avec AccèsLogis.
- **Maintenir la prise en charge du développement de l'habitation communautaire par les communautés**, **par l'entremise des groupes de ressources techniques**, des entreprises d'économie sociale **ancrées partout au Québec** et ayant à son actif la **réalisation de plus de 50 000 logements communautaires**.