

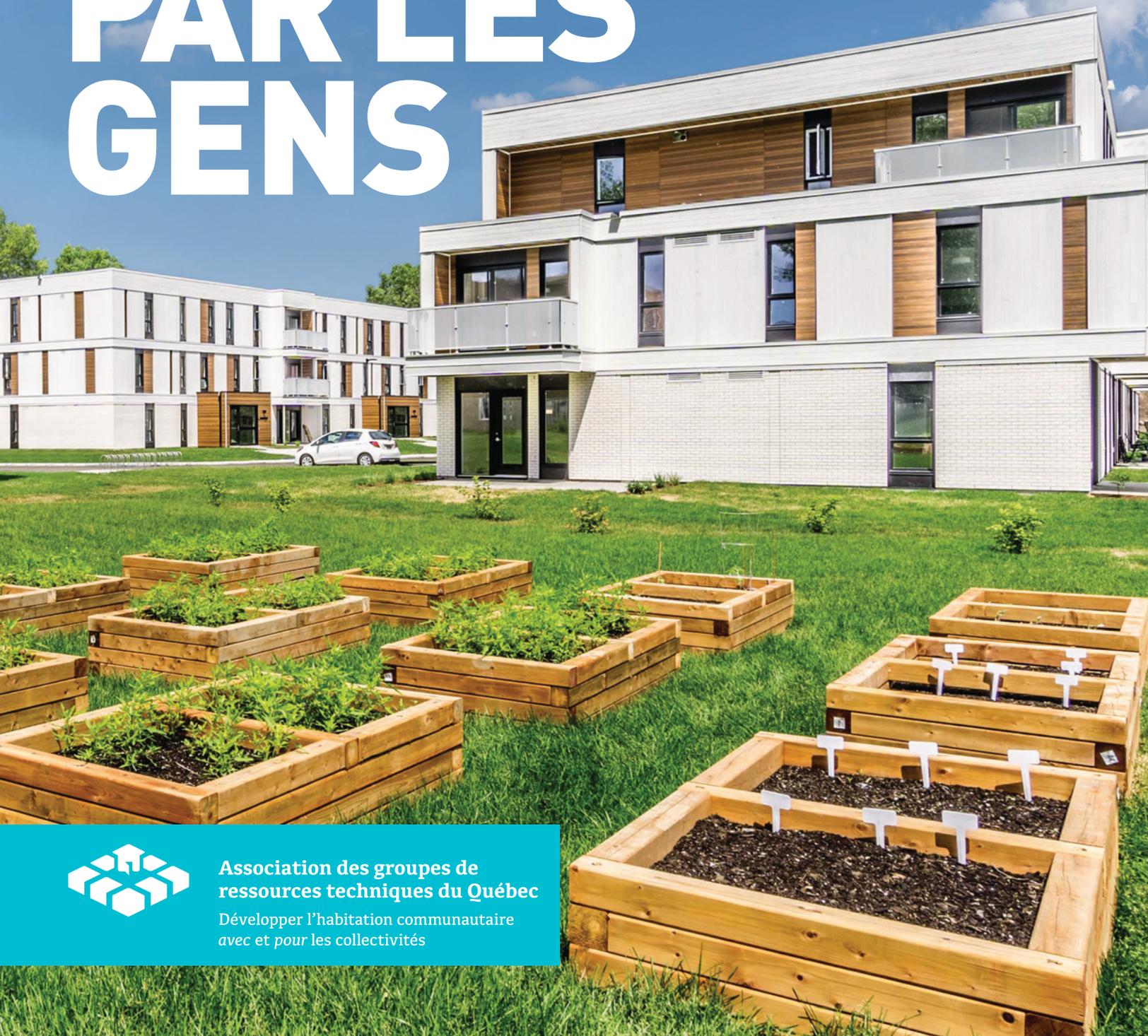
PORTEURS DE PROGRÈS SOCIAL  
DEPUIS PLUS DE 40 ANS

QUELLES PERSPECTIVES  
SUR LE PLAN POLITIQUE?

L'AGRTQ CONTINUE  
D'INNOVER

# HABITÉS PAR LES GENS

RAPPORT  
ANNUEL 2017



**Association des groupes de  
ressources techniques du Québec**

Développer l'habitation communautaire  
avec et pour les collectivités



# Le FAQ a rendu possible la réalisation de plus de **1000 logements** à travers le Québec

DEPUIS 2009

**40** PROJETS D'HABITATION COMMUNAUTAIRE

**1144** LOGEMENTS DANS 8 RÉGIONS DU QUÉBEC

En 2017, sept projets totalisant 237 logements ont été réalisés avec l'aide du Fonds d'acquisition québécois (FAQ).

## LE SAC À DOS III

**GRT Atelier Habitation Montréal**

**18 unités** de logement avec soutien communautaire et un centre de jour pour personnes vivant une situation de précarité et d'itinérance.

## COOPÉRATIVE DE SOLIDARITÉ CARPE DIEM

**GRT Nouvel Habitat**

**8 unités** de logement avec soutien communautaire destinées aux jeunes en difficulté

**3 unités** destinées aux personnes ayant des problèmes de santé mentale.

**34 unités** pour les ménages à faible et modeste revenu.

## L'ADOBERGE

**GRT Nouvel Habitat**

**5 unités** de logements temporaires pouvant accueillir six jeunes en difficulté.

## LA MAISON MARGUERITE

**GRT Atelier Habitation Montréal**

**18 unités** de logement avec soutien communautaire pour femmes seules, en difficulté, violentées et en situation d'itinérance.

## MISCÉO

**GRT Nouvel Habitat**

**20 unités** de logement avec soutien communautaire destinées aux femmes seules et en difficulté.

**35 unités** de logement pour familles à faible et modeste revenu.

**Les nouveaux bureaux** de l'OMH de Lévis.

## DOMAINE DU COUVENT

**GRT Nouvel Habitat**

**20 unités** de logement destinées aux personnes âgées de 75 ans plus en légère perte d'autonomie.



© Douglas Alford, architecte

## ÉGLISE ST-VICTOR

**GRT Groupe CDH**

**40 unités** de logement destinées aux personnes âgées de 55 ans et plus à risque élevé d'itinérance.

**36 unités** de logement pour les ménages à faible et modeste revenu.

—  
**ICI,  
ON OUVRE  
DES PORTES.**



## La mission du FAQ

Le FAQ offre des prêts temporaires pour l'achat de propriétés immobilières visant la création de logements communautaires. Le FAQ a été mis sur pied à l'initiative de l'AGRTQ, en partenariat avec le Fonds immobilier de solidarité FTQ.



Développer l'habitation  
communautaire avec et pour  
les collectivités

#### Conseil d'administration

Présidente : Edith Cyr  
Directrice générale GRT Bâtir son  
quartier, Montréal

Vice-président : Alain Marcoux  
Directeur général GRT Nouvel Habitat, Beauce -  
Chaudière-Appalaches

Trésorière : Jacinthe Cyr  
Conseillère à la direction Groupe ressource  
en logements collectifs Gaspésie-Îles-de-  
la-Madeleine

Secrétaire : Renée Chiasson (jusqu'en octobre  
2017); Mazen Houdeib  
Directeur général GRT ROMEL, Montréal

Administratrice : Nancy Belleau  
Coordonnatrice GRT Les Habitations  
populaires de l'Est à Rimouski

Administratrice : Denise Robitaille (depuis  
décembre 2017)  
Directrice générale GRT GALOP, Lanaudière

Administrateur : Mario Tremblay  
Coordonnateur Habitation Populaire Saguenay-  
Lac-Saint-Jean

#### Nous joindre

Éric Cimon - Directeur général  
eric.cimon@agrtq.qc.ca

Violaine Ouellette - Directrice générale adjointe  
violaine.ouellette@agrtq.qc.ca

Pierre-Luc Girard - Conseiller à l'investissement  
et responsable du Fonds d'acquisition  
québécois (FAQ)  
pierre-luc.girard@agrtq.qc.ca

Benoit Ferland - Conseiller au développement  
benoit.ferland@agrtq.qc.ca

Eloïse Houpert - Responsable des communications  
eloise.houpert@agrtq.qc.ca

Auréli Macé - Adjointe de direction et responsable  
de la formation et du transfert de connaissances  
aurelie.mace@agrtq.qc.ca

Association des groupes de ressources  
techniques du Québec

533, rue Ontario Est, bur. 340, Montréal H2L 1N8  
Tél. : 514 849-8547 | Sans frais : 1 888 849-8547  
Courriel : agrtq@agrtq.qc.ca

[agrtq.qc.ca](http://agrtq.qc.ca)  
[onenabesoin.quebec](http://onenabesoin.quebec)

SUIVEZ-NOUS :



Conception graphique  
Studio créatif Coloc - coop de travail  
[www.coloc.coop](http://www.coloc.coop)

**4** **Mot du directeur général**  
**HABITÉS PAR LES GENS**

**6** **Mot de la présidente**  
**PORTEURS DE PROGRÈS SOCIAL**  
**DEPUIS PLUS DE 40 ANS**

**8** **QUELLES PERSPECTIVES**  
**SUR LE PLAN POLITIQUE?**

**10** **L'AGRTQ INVESTIT DANS**  
**LE SOUTIEN À LA RELÈVE**

**12** **L'AGRTQ CONTINUE D'INNOVER**

**14** **L'AGRTQ MISE SUR**  
**LE PARTENARIAT**

**15** **VISIBILITÉ ET PROMOTION**

**16** **PRIX RÉGIS-LAURIN 2017**

**18** **BILAN 2017 DES PROJETS**  
**D'HABITATION COMMUNAUTAIRE**

**20** **MEMBRES**

**22** **LES FINANCES DE L'AGRTQ**

## Mot du directeur général

# Habités par les gens

Les acteurs de l'habitation communautaire ont traversé une année difficile. Dans la tourmente et les épreuves, nous avons un guide et une motivation profonde : la nécessité de réaliser des projets qui répondent aux besoins criants de nos concitoyennes et concitoyens qui n'ont pas accès à un chez-soi digne de ce nom. Nous sommes, d'abord et avant tout, habités par les gens et par le désir d'améliorer leur qualité de vie.

Des nouvelles positives et des perspectives emballantes sur les programmes en habitation ont été annoncées en cours d'année. Malheureusement, bien que celles-ci nourrissent l'espoir des GRT et des organismes locaux, les résultats ne se sont pas encore concrétisés sur le terrain.

Le travail des GRT en est un de partenariat avec la communauté et le mandat de l'AGRTQ n'est pas différent à l'échelle nationale. Le travail et la collaboration retrouvée avec la SHQ sont ici à souligner, tout comme la nomination d'une ministre de l'Habitation à Québec et la mise en place de la Stratégie sur le logement au fédéral, tous des éléments porteurs de promesses pour le développement de l'habitation communautaire.

Comme par le passé, l'AGRTQ s'inscrit dans un mode de partenariat avec les acteurs de l'habitation communautaire, mais aussi avec ceux qui y croient et la soutiennent. Je dois souligner notre collaboration avec le Carrefour action municipale

et famille pour mieux informer les élus sur l'habitation sociale et communautaire. L'engagement du Fonds immobilier de solidarité de la FTQ envers les GRT et le logement communautaire permettra cette année la réalisation du 1000e logement réalisé grâce à leur investissement dans le Fonds d'acquisition québécois (FAQ). L'appui inconditionnel de la Caisse d'économie solidaire à promouvoir l'habitation communautaire par leur contribution à nos projets. Il est aussi important de souligner notre partenariat avec le Réseau de coopération des EÉSAD et les membres du *Créneau des entreprises collectives en service aux personnes âgées autonomes ou en perte d'autonomie*, avec qui nous réalisons un concept novateur d'habitation pour personnes âgées.

Cette année a été sous le signe de la collaboration avec nos partenaires, mais aussi particulièrement entre GRT. La mise sur pied d'une plateforme collaborative permet maintenant de mieux partager la grande expertise qui se déploie dans notre réseau. Le souci de partager nos bonnes pratiques et les recettes de nos succès s'est aussi concrétisé par la mise sur pied d'outils de formation nous permettant d'assumer le défi de la relève des employés des GRT et l'amélioration continue de nos projets.

J'ai le plaisir de diriger une équipe dynamique et dévouée qui déborde d'enthousiasme. Les nombreux outils mis en commun pour les membres, le partage de l'infor-

mation et aussi le travail de représentation pour faire avancer le programme et les projets sont autant de réalisations dont nous pouvons être fiers. L'AGRTQ peut aussi compter sur des membres de conseil d'administration engagés qui, avec leur expérience et expertise, apportent des solutions rapides et innovantes aux défis rencontrés et participent activement à un réseau de GRT fort et solidaire.

Je termine en soulignant le travail accompli par notre présidente Edith Cyr, qui laisse la présidence de l'association après 17 ans de contribution, pour se concentrer sur son GRT. C'est grâce à elle, par ses indéniables compétences et sa passion contagieuse pour l'habitation communautaire que j'ai joint l'équipe de l'AGRTQ, il y a plus de deux ans. Edith Cyr est une ambassadrice remarquable qui a contribué à promouvoir l'expertise du réseau des GRT et de l'habitation communautaire auprès des pouvoirs publics et sur toutes les tribunes disponibles. Au nom des membres de l'AGRTQ, c'est avec reconnaissance que je lui dis merci pour son implication et pour l'excellence de son travail à titre d'administratrice et de présidente.



Éric Cimon



**L'équipe de l'AGRTQ  
(de gauche à droite)**

**Aurélie Macé  
Violaine Ouellette  
Éric Cimon  
Benoit Ferland  
Pierre-Luc Girard  
Kim Paradis**

**Absentes sur la photo**

**Jocelyne Cyr  
Geneviève Harvey  
Eloïse Houpert**

## Mot de la présidente

# Porteurs de progrès social depuis plus de 40 ans

L'Assemblée générale et le dépôt du rapport annuel d'une organisation sont l'occasion de faire le point sur le chemin parcouru et les défis à venir. Le rapport annuel de cette année revêt pour moi une signification particulière, puisqu'il s'agit de mon 17<sup>e</sup> et dernier à titre de présidente de l'AGRTQ.

C'est avec un sentiment de fierté face au travail que nous avons accompli ensemble pendant toutes ces années que je quitte le conseil d'administration de l'AGRTQ. Par ailleurs, je sais que nous pouvons compter sur une relève solide et j'ai confiance que la prochaine présidence saura relever avec brio les défis qui nous attendent, avec l'appui des membres du conseil d'administration et de l'équipe en place.

Les dernières années ont été semées d'embûches pour notre association, nos équipes et pour le milieu de l'habitation communautaire en général. Le financement gouvernemental des projets à la hauteur des besoins n'était plus au rendez-vous, et le modèle même de développement de l'habitation communautaire a été sérieusement remis en cause.

Une fois de plus, nous avons dû mettre les bouchées doubles pour faire valoir les bénéfices des programmes de coopératives et d'OBNL d'habitation, tout en continuant de travailler sans relâche à développer des projets porteurs et innovants malgré le contexte.

Nos efforts n'ont pas été vains, bien au contraire! Nous avons encore su démontrer que les solutions que nous mettons de l'avant offrent des réponses pérennes en matière de logement, permettent la création de nouveaux milieux de vie inclusifs et solidaires, en plus de constituer un patrimoine collectif extrêmement précieux pour chacune de nos communautés.

Outre l'extraordinaire résilience dont il nous a fallu faire preuve, l'enracinement de chacun des GRT dans leur milieu respectif, le professionnalisme avec lequel nous nous acquittons de nos missions – bien que nous disposions de moyens somme toute limités – la vision et les valeurs que nous portons ont certainement fait la différence.

Aujourd'hui, il semble que le contexte soit nettement en voie de s'améliorer : la Stratégie nationale sur le logement marque le retour attendu du financement fédéral et l'ouverture des gouvernements à reconnaître le logement comme un droit. Le gouvernement du Québec et la ministre de l'Habitation semblent enclins à reconduire le programme AccèsLogis tout en le bonifiant. Si c'est pour le rendre plus efficace sur les plans économique, social et environnemental, nous répondrons présents! Depuis la création des GRT, nous avons maintes fois contribué de façon très pertinente à la co-construction des programmes,

et c'est certainement grâce à la fine connaissance des besoins des personnes et à l'expertise terrain que nous avons acquises en près de cinq décennies.

Au fil de nos démarches, les élus municipaux et les administrations locales se sont avérés des alliés importants. Étant donné leurs compétences, ils sont le plus souvent les premiers à être interpellés par les personnes dans le besoin et comprennent bien la réalité que vivent leurs concitoyens et concitoyennes. Leur implication est essentielle à la réalisation de logements sociaux et nous gagnerons tous à renforcer cette collaboration et à travailler beaucoup plus étroitement comme partenaires.

Je ne peux m'empêcher aujourd'hui de souligner que les GRT existent depuis plus de 40 ans. Au fil des ans et de notre pratique, nous avons réuni l'expertise et l'expérience nécessaires pour garantir la réalisation de projets répondant à une variété de besoins de façon efficace, efficiente et transparente.

Nous sommes devenus des acteurs essentiels – j'oserais dire indispensables – du développement économique et social de nos milieux respectifs.

Produire du logement communautaire ne se résume pas à construire, rénover ou recycler des immeubles.



Nous avons construit un modèle de développement inspiré des grands principes de l'économie sociale, qui canalise les forces de tous les acteurs concernés, à savoir les personnes dans le besoin, les concertations locales, les groupes promoteurs, la municipalité, les professionnels, la Société d'habitation du Québec (SHQ), les institutions financières, les autres acteurs du marché ainsi que les instances politiques locales et gouvernementales vers la réalisation d'opportunités qui tiennent compte de la réalité des milieux.

Les résultats de notre travail sont plutôt exceptionnels – on ne se le dit pas assez souvent – autant en termes de nombre de projets réalisés, lesquels totalisent aujourd'hui plus de 80 000 unités de logements

accessibles et sécuritaires où il fait bon vivre, mais aussi compte tenu de leurs retombées économiques et sociales. Autant de réalisations qui répondent d'abord et avant tout à l'un des besoins les plus essentiels de la population : disposer d'un lieu agréable pour vivre, grandir, voir grandir ses enfants ou vieillir en sécurité.

Bref, si nous n'existions pas, il faudrait nous inventer!

Sur un plan plus personnel, depuis plus de 40 ans, je consacre le meilleur de mes énergies au développement du logement communautaire. Je le fais – vous le savez – avec conviction, avec ténacité, mais aussi avec passion et bonheur. J'ai récemment décidé de recentrer mon implication sur la métropole et sur

un certain nombre de projets, mais je compte bien demeurer à vos côtés comme membre de l'association.

Ce fut un véritable plaisir et un honneur de contribuer aux activités de l'AGRTQ à titre de membre et de présidente. J'adresse mes plus sincères remerciements aux membres qui m'ont signifié et renouvelé leur confiance pour chacun de mes mandats et avec qui j'ai eu le privilège de collaborer.

Salutations solidaires,

Edith Cyr

# Quelles perspectives sur le plan politique?

L'année a été éprouvante pour les GRT et les organismes sur le terrain qui ont dû faire face à de multiples projets bloqués et à des défis financiers importants, en raison d'un manque de financement gouvernemental qui perdure depuis bientôt trois ans. Malgré tout, des perspectives positives se profilent à l'horizon et laissent entrevoir une relance du développement de l'habitation communautaire. L'AGRTQ espère en effet que des solutions durables seront bientôt mises en œuvre pour que nous puissions répondre adéquatement aux besoins et aux aspirations de multiples communautés partout au Québec.

La dernière année a été particulièrement difficile sur le plan du développement des projets d'habitation et plusieurs ont dû être mis sur la glace en attendant une aide financière adéquate. Les citoyens et les communautés se sont malheureusement retrouvés devant des projets bloqués, alors que les besoins en logements abordables et de qualité sont urgents. De leur côté, les GRT ont dû, après y avoir consacré plusieurs années de travail, maintenir les projets et la mobilisation locale en vie, et ce sans toucher de rémunération. À cet égard, l'année qui s'achève a fragilisé le réseau des GRT, dont l'expertise est essentielle au développement du logement communautaire au Québec.

Une aide financière de 38,8 M \$ a bien été annoncée à l'automne 2017 dans le but de relancer les projets, puis une autre de 22 M \$ pour la région de Montréal en mars 2018, mais l'argent n'a été accessible qu'au printemps.

Parallèlement à la situation précaire vécue sur le terrain, des perspectives positives ont néanmoins émergé en cours d'année. En effet, les travaux et les représentations de

l'AGRTQ semblent enfin porter leurs fruits, tant sur le plan de la réforme du programme AccèsLogis Québec que sur la reconnaissance du rôle des GRT.

## DES SIGNAUX ENCOURAGEANTS

### Un retour à 3000 unités

Après des programmations de 1500 logements en 2015 et 2016 et un virage vers l'aide au loyer sur le marché privé, le gouvernement a finalement lancé un signal positif dans le budget 2017 en annonçant le soutien au développement de 3000 nouvelles unités de logement communautaire.

### Orientations prometteuses de la réforme du programme AccèsLogis

Après plus de trois ans de travaux et de consultations gouvernementales, la révision du programme AccèsLogis se précise progressivement. Les orientations évoquées jusqu'à maintenant sont globalement satisfaisantes et font écho à plusieurs des recommandations de l'AGRTQ. Il reste toutefois à connaître la

mouture finale pour réellement juger de la qualité de la réforme.

### Meilleur partenariat avec la SHQ et le gouvernement

La collaboration avec la Société d'habitation du Québec (SHQ) a été positive dans plus d'un dossier. Les travaux communs menés dans le cadre de la refonte du guide de construction ont été constructifs, de même que les échanges sur la formation et sur les modes de travail favorisant une livraison efficace des projets.

D'autre part, la nomination d'une ministre dédiée à l'habitation a été une nouvelle bien reçue en 2017. Celle-ci a accordé une grande attention au dossier du logement et son arrivée a facilité grandement les communications et la compréhension des enjeux de part et d'autre.

## AU FÉDÉRAL

Dans le budget 2017, le gouvernement fédéral a annoncé des investissements importants sur 10 ans pour le secteur du logement abordable et communautaire dans le cadre de sa Stratégie nationale sur



## ACTIVITÉS DE REPRÉSENTATION DE L'AGRTQ

Présentation d'un mémoire lors de la commission parlementaire sur le projet de loi 121 *Loi augmentant l'autonomie et les pouvoirs de la Ville de Montréal, métropole du Québec*

Dépôt d'un mémoire le cadre de la consultation relative au Plan d'action Vieillir et vivre ensemble, chez soi, dans sa communauté, au Québec, 2018-2023, du ministère de la Famille et des Aînés

Mémoire présenté lors de la consultation de la SHQ sur « la nouvelle approche d'intervention en habitation »

Campagne de sensibilisation sur les enjeux en habitation lors des élections municipales

Plus de 20 représentations auprès de représentants gouvernementaux, issus de différents paliers politiques, touchés par les dossiers de l'habitation

## PORTAIL D'ACCÈS CENTRALISÉ AU LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE

On se souvient que le portail LogisLevis.com a reçu l'an dernier le Prix Régis-Laurin Innovation pour avoir conçu un outil convivial et efficace qui facilite la recherche de logement pour les personnes qui en ont besoin. LogisLevis.com a d'ailleurs rallié tous les partenaires du milieu du logement social et communautaire, dont l'Office municipal d'habitation de Lévis et les fédérations de coopératives et d'OBNL d'habitation. L'AGRTQ travaille maintenant en collaboration avec ses partenaires du Réseau des OSBL d'habitation, de la Confédération québécoise des coopératives d'habitation et du FRAPRU pour implanter ce modèle à travers le Québec. L'AGRTQ fait également des représentations en ce sens auprès de la ministre responsable de l'Habitation.

le logement. De nouvelles opportunités pourraient découler de cette stratégie et permettre d'augmenter le nombre de projets d'habitation communautaire au Québec. Il reste maintenant à voir comment ces mesures se traduiront concrètement sur le terrain et surtout, à quel moment les sommes annoncées seront réellement disponibles.

Aussi, les relations positives avec la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), ainsi qu'avec le ministre fédéral responsable du dossier ont continué de se consolider cette année et laissent présager des partenariats fructueux entre les instances fédérales et le réseau des GRT.

## AU MUNICIPAL

L'année 2017 a été marquée par les élections municipales et par l'adoption de deux lois importantes touchant les pouvoirs des villes, notamment en matière de logement. D'abord, la loi 122 *Loi visant principalement à reconnaître que les municipalités sont des gouvernements de proximité et à augmenter à ce titre leur autonomie et leurs pouvoirs* permet aux villes d'exiger l'inclusion de logements communautaires dans les nouveaux développements résidentiels. Ensuite, la loi 121 *Loi augmentant l'autonomie et les pouvoirs de la Ville de Montréal, métropole du Québec*, de laquelle

découle le transfert des responsabilités en matière de logement à la Ville de Montréal. Ce nouveau contexte amène une situation inédite pour notre réseau, qui se trouve à œuvrer avec deux programmes de développement de logements communautaires, soit celui du Québec et celui de Montréal. Le défi de l'AGRTQ sera de s'assurer que les principes portés par le réseau des GRT et le modèle de l'habitation communautaire soient maintenus partout, et que les expériences positives comme négatives de part et d'autre puissent servir à bonifier l'ensemble, au bénéfice de tous les territoires du Québec.

# L'AGRTQ investit dans le soutien à la relève

Comme représentante des développeurs de l'habitation communautaire, l'AGRTQ se doit d'accompagner et de soutenir adéquatement la relève. L'association le fait activement en s'appuyant sur l'entraide et la coopération entre les experts du réseau, ainsi qu'en offrant des formations et des activités de transfert de connaissances pertinentes et accessibles. Des professionnels mieux outillés et réseautés, ainsi qu'une relève bien soutenue, contribuent à réaliser des projets plus pertinents et inspirants.

## PLUS DE 25 ACTIVITÉS DE TRANSFERT DE CONNAISSANCES

Tutoriels, communautés de pratiques, ateliers et formations en ligne, webinaires et capsules d'apprentissage, l'AGRTQ a déployé cette année un large éventail d'activités touchant aux fonctions de direction et de développement de projets. La réception de ces activités a été extrêmement positive et enthousiaste chez les travailleurs et travailleuses du réseau. Les événements de formation et de réseautage ont également permis de renforcer le sentiment d'appartenance à l'association.

## PLATEFORME WEB COLLABORATIVE

L'AGRTQ a conçu un outil de collaboration en ligne afin de permettre un meilleur partage d'informations et de connaissances entre ses membres. Une plateforme collaborative ainsi qu'un forum de discussions ont été mis à la disposition de l'ensemble du personnel des GRT. L'ensemble des membres y ont actuellement accès et l'utilisation des forums de discussions est en plein essor.

## NOUVEAUTÉ! JOURNÉE DES CHARGÉS DE PROJET

La journée de formation s'est déroulée autour d'un programme varié d'ateliers en présence de plus de 40 chargés de projet provenant des quatre coins du Québec.



« Très intéressant la journée de formation; c'est un bonheur de sociabiliser et de pouvoir échanger avec les autres GRT. Merci pour cette belle organisation! »



« L'ensemble de la journée s'est bien déroulé, elle fut très pertinente. Belle initiative de reprendre ce genre de formation. C'est aussi très enrichissant de rencontrer des gens qui font le même travail dans différentes régions! »



« Enfin, il était temps! Le message a finalement été entendu. Une journée, ce n'est définitivement pas assez, merci! »

L'HABITATION  
COMMUNAUTAIRE AU  
SERVICE DES GENS

# Jamais sans toit



Depuis 40 ans, les GRT ont développé plus de 80 000 logements. Parce qu'il y aura toujours des gens à loger, notre mission de réaliser des projets d'habitation répondant aux besoins variés des populations les plus vulnérables continue.



[AGRTQ.QC.CA](http://AGRTQ.QC.CA)

# L'AGRTQ continue d'innover

Parce que les besoins en habitation et en immobilier communautaire sont immenses, l'AGRTQ développe de nouveaux créneaux dans le but de répondre aux aspirations des communautés et de renforcer l'entrepreneuriat collectif au Québec.

## CONCEPT NOVATEUR D'HABITATION COMMUNAUTAIRE POUR AÎNÉS AVEC CONTINUUM DE SERVICES

Au cours de la dernière année, l'AGRTQ et un consortium de trois GRT – Entraide habitat Estrie, GRT du Sud-Ouest et Groupe d'animation populaire en habitation de St-Hyacinthe – ont œuvré sur le plan d'affaires d'un premier projet pilote qui sera réalisé à Granby, en Montérégie. Ce concept novateur vise à répondre au créneau de la population aînée « trop riche » pour le logement développé dans le cadre des programmes gouvernementaux, mais « trop pauvre » pour les résidences privées à but lucratif où elle risque de dilapider son patrimoine.

Le projet pilote qui sera développé en 2019-2020 représentera un premier test réel visant à démontrer la pertinence du projet et ainsi permettre le déploiement d'autres projets similaires, adaptés aux réalités des diverses régions du Québec. La croissance fulgurante de la demande pour

des solutions pertinentes aux besoins des personnes âgées exige que soit développée une réponse originale de qualité, en très grande quantité et en peu de temps.

### LE CONCEPT

#### Loger et prendre soin autrement

Élaboré par l'AGRTQ et le Réseau de coopération des EÉSAD, ce concept d'habitation communautaire pour aînés financé hors des programmes gouvernementaux s'appuie sur les réalisations et l'expérience des GRT et des EÉSAD, et vise à pousser plus loin le concept communautaire ainsi que l'offre de services de santé afin de mieux répondre aux besoins dans le contexte de vieillissement de la population. Réalisé hors des contraintes reliées aux programmes gouvernementaux et axé sur une population plus aisée que celle des projets AccèsLogis (ACL), ce futur réseau d'habitations communautaires avec continuum de services se veut une solution additionnelle aux modèles existants.

Le projet vise à offrir aux aînés un véritable domicile où ils pourront demeurer durablement et recevoir un continuum de services adaptés à l'évolution de leur condition, pouvant aller jusqu'aux soins de fin de vie.

L'offre de services proposée vise à organiser les soins autour de la personne vieillissante, et ce, à son domicile. Le projet se doit de répondre aux besoins qui vont émerger en proposant des solutions nouvelles et pertinentes et de combler le trou de services auquel sont confrontées les personnes âgées à revenu moyen.

Ce nouveau concept d'habitation pour aînés sera un milieu de vie communautaire, éloigné des formules « hôtelières » et « hospitalières », où l'on peut reconstruire son « chez-soi », de qualité, abordable, ouvert sur la collectivité, dynamique, mais aussi respectueux des préférences de chacun, qui offre un continuum complet de services et de soins adaptés à toutes les phases de l'existence.

Le concept est porteur de valeurs fortes qui se conjuguent ensemble afin de former un projet attrayant pour les aînés qui souhaitent retrouver un véritable chez-soi. Parce que oui, à 70 ans, on peut reconstruire un chez-soi et s'y refaire des amis-es. Mais il faut que les conditions, architecturales et organisationnelles, le facilitent.

## VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION PERSPECTIVES DÉMOGRAPHIQUES 2011-2031

	65 à 74 ans	75 ans et +	Total
2011	696 000	560 000	1 256 000
<b>2016</b>	<b>843 000</b>	<b>660 000</b>	<b>1 503 000</b>
2021	994 000	781 000	1 775 000
2026	1 091 000	938 000	2 029 000
<b>2031</b>	<b>1 151 000</b>	<b>1 168 000</b>	<b>2 319 000</b>

## PROJET POUR LES RÉGIONS ÉLOIGNÉES

En complément au projet décrit précédemment, qui répond davantage aux régions urbaines et périurbaines, l'AGRTQ et le Réseau de coopération des EÉ SAD souhaitent développer un modèle d'habitation avec services pour personnes âgées adapté aux régions éloignées. En effet, la construction d'un nouveau bâtiment relativement imposant dans un milieu rural n'est pas viable étant donné le contexte sociodémographique propre aux régions éloignées (faible densité de population, migration négative, etc.).

### Un concept où l'on retrouve des aînés et une communauté mobilisés dans un projet collectif et qui intègre les éléments clés suivants :

Un chez-soi, et non une institution ou un « hôtel » (échelle humaine, souplesse, liens avec la communauté)

Un continuum de services en partenariat avec les EÉ SAD, et nécessitant un partenariat avec le MSSS pour les services de santé

Ouverture sur la communauté amplifiée, bidirectionnelle (services, activités, commerces)

Des activités génératrices de revenus

Aménagement adapté : logement évolutif, mixité de typologies et d'espaces communs, espaces pour les familles, domotique, etc.

Un milieu stimulant tant sur le plan physique que mental (déplacements actifs, activités selon les intérêts et passions des occupants, collaboration avec des partenaires de la communauté dans l'animation du milieu, etc.)

Mixité des résidents

Financement novateur : fonds national, investisseurs solidaires

Les principaux éléments de contexte qui impactent le type d'intervention en matière de logement abordable avec services pour aînés en régions éloignées sont :

- Une proportion plus importante de personnes âgées propriétaires
- Un marché de revente difficile (vieillesse, exode des jeunes ménages, etc.) qui contraint les personnes âgées à vendre leur domicile au rabais ou à rester dans leur demeure malgré un état de santé qui se dégrade
- Une forte diminution des petites RPA (moins de 10 places) qui se traduit par une absence d'offre en matière d'habitation pour personnes âgées en perte d'autonomie
- Difficulté à offrir les services et soins à domicile dans les régions éloignées et peu densifiées
- Revenu des aînés souvent plus bas (anciens ouvriers, agriculteurs, femmes à la maison, etc.)

### L'innovation

L'aspect novateur du modèle qui sera réfléchi vise la réutilisation du parc de maisons existantes, en procédant soit par acquisition, rénovation ou agrandissement. La réutilisation des logements permettra au modèle d'avoir une flexibilité sur le plan architectural, financier et de la gouvernance et ainsi, de bien s'adapter aux besoins spécifiques des personnes âgées visées.

De plus, la réflexion permettra d'explorer les possibilités d'offrir un continuum de services et de soins permettant de maintenir ces personnes à domicile le plus longtemps possible. En parallèle, une réflexion globale sera entamée sur les vides de services de proximité pour les citoyens de ces villages. Le modèle développé se verra ouvert sur la communauté, offrant

également des services à la population générale. Il pourra ainsi contribuer à diminuer l'isolement des aînés et à revitaliser les communautés visées.



**Ce sont le GRT Cité des bâtisseurs et l'EÉ SAD Aspire-Tout sur la Côte-Nord qui planchent sur l'élaboration concrète de ce modèle. Un rapport de leurs travaux sera diffusé à l'automne prochain.**

# L'AGRTQ mise sur le partenariat

La force du milieu de l'habitation communautaire et sa capacité à répondre adéquatement aux besoins des gens reposent sur la bonne collaboration entre plusieurs acteurs. En ce sens, l'AGRTQ valorise les partenariats et les alliances visant à faire avancer la cause du logement communautaire et à renforcer les organisations qui participent à son essor. Plusieurs initiatives ou implications de l'AGRTQ réalisées en 2017 reflètent cette vision.

## COMITÉ MILIEU DE VIE - CRÉNEAU PAAPA

L'AGRTQ s'est joint au Comité milieu de vie dans le cadre du Créneau des entreprises collectives en service aux personnes âgées autonomes ou en perte d'autonomie (PAAPA), découlant du Plan d'action gouvernemental en économie sociale 2015-2020. C'est d'ailleurs grâce à l'appui des fonds disponibles par le biais du Créneau que l'AGRTQ a pu lancer les deux projets innovateurs touchant les personnes âgées, présentés dans la section précédente.

Regroupant des acteurs des milieux de l'économie sociale, de l'habitation communautaire, de la recherche et de la santé, le Comité milieu de vie a permis de travailler en collaboration avec de nombreux partenaires afin d'enrichir et de propulser des projets qui visent à améliorer la qualité de vie des personnes âgées et à consolider les réseaux d'économie sociale.

## CONSORTIUM QUÉBÉCOIS DE RECHERCHE SUR LE LOGEMENT ABORDABLE

À l'automne 2017, l'AGRTQ a été invitée à prendre part au Comité de pilotage pour la mise sur pied du nouveau Consortium québécois de recherche sur le logement abordable (CQRLA). De concert avec des organisations des secteurs du logement social et communautaire et de la recherche, l'AGRTQ a ainsi travaillé à l'élaboration du projet de consortium et à son lancement. La CQRLA a été formellement constituée en avril 2018 et l'AGRTQ est représentée au conseil d'administration.

## LIENS AVEC LE CARREFOUR ACTION MUNICIPALE ET FAMILLE

L'AGRTQ collabore avec le Carrefour action municipale et famille (CAMF) afin de sensibiliser et outiller les élus et le personnel des municipalités concernant le développement de l'habitation communautaire, notamment pour répondre aux besoins des aînés dans leur localité. Des projets sont d'ailleurs en gestation avec le CAMF afin d'offrir cette information à l'ensemble des élus municipaux du Québec.



# Visibilité et promotion



Sous le thème « Enjeux globaux : Métropoles en action », le congrès mondial de Métropolis a rassemblé en juin 2017 des décideurs des grandes villes du monde entier ainsi que des acteurs publics, institutionnels, privés, communautaires dont l'AGRTQ pour promouvoir les déclarations et messages politiques importants de la communauté des maires du monde entier; présenter et reconnaître les bonnes pratiques urbaines à l'échelle mondiale et enrichir le débat entre les acteurs de la gestion urbaine par le réseautage.



L'Observatoire Santé du Cossette Lab a lancé « Rêve d'Aîné », une initiative qui propose une vision interdisciplinaire sur les enjeux auxquels font face les aînés au Québec. À cette occasion, l'AGRTQ a participé à un panel, en novembre 2017, qui visait à présenter des projets novateurs et des solutions pour répondre aux enjeux auxquels font face les aînés, leurs proches ainsi que les intervenants qui les accompagnent en présentant notre projet pilote d'habitation communautaire avec services pour aînés.



Le 29<sup>e</sup> Colloque du Carrefour action municipale et famille à Gaspé se tenait sur le thème « Mobiliser la communauté pour mieux vivre le territoire ». Ce colloque a revêtu une tendance à la ruralité et à la revitalisation du milieu, à l'image de la communauté qui le reçoit. Les ateliers ayant eu lieu à l'extérieur du centre des congrès, nous nous sommes promenés à travers la ville pour découvrir les installations au sein de la communauté.



Campagne élections municipales 2017 « Des élus qui agissent pour l'habitation communautaire : on en a besoin maintenant! »



Facebook : 446 mentions j'aime / 446 abonnés



Twitter : Abonnés : 505

# Prix Régis-Laurin 2017

À l'occasion de la 13<sup>e</sup> cérémonie de remise du Prix Régis-Laurin qui s'est tenue le 26 avril 2017 à Montréal, l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ) a célébré les réalisations de sept lauréats et lauréates, dans six catégories. Les récipiendaires se sont démarqués par leur contribution exceptionnelle à l'essor du logement communautaire au Québec afin d'offrir un toit et un milieu de vie sain aux personnes en situation de vulnérabilité ou à revenu modeste.

« La Caisse d'économie solidaire est particulièrement fière de s'associer à ce prix qui permet de saluer l'apport inestimable de personnes et d'organisations dans le façonnement de l'habitation communautaire, qui est un pilier du développement social et économique du Québec. Il n'y a pas de meilleure façon d'exprimer notre reconnaissance, que de marcher dans leur sillon de militants pour la pérennité de l'habitation communautaire », a mentionné, lors de la cérémonie, madame Emmanuelle Dulondel, directrice des Services aux entreprises collectives et aux particuliers, de la Caisse d'économie solidaire Desjardins, principal partenaire du Prix Régis-Laurin.

## LES LAURÉATS – CATÉGORIE HOMMAGE

Le prix Régis-Laurin Hommage est remis à des personnalités qui ont dédié une grande partie de leur carrière et de leur vie à promouvoir le logement communautaire afin d'améliorer la qualité de vie de leurs concitoyens et concitoyennes. Ce prix hommage 2017 a été décerné à deux personnalités, soit :



**Madame Phyllis Lambert**

« La ville doit être à l'image de ceux qui l'habitent ». Ce principe a été au cœur de l'œuvre architecturale et sociale de l'architecte Phyllis Lambert. En matière de logement communautaire, M<sup>me</sup> Lambert a joué un rôle déterminant dans la création de la Société d'amélioration Milton-Parc en 1979, le plus important projet coopératif d'habitations au Canada. En 1997, elle a été le moteur de la création du Fonds d'investissement de Montréal, premier fonds privé canadien en habitation communautaire participant à la revitalisation des quartiers et à l'amélioration des conditions de vie des populations à faible et moyen revenu. Militante de la conservation du patrimoine, passionnée des arts et du design, amoureuse de sa ville et humaniste dans sa vision du développement urbain, M<sup>me</sup> Lambert a toujours défendu une vision citoyenne de l'architecture.



**Monsieur François Saillant**

Homme de conviction, rigoureux et infatigable, François Saillant a été la tête de proue du Front d'action populaire en réaménagement urbain pendant près de 40 ans. Fervent militant, M. Saillant a été de toutes les luttes pour le droit au logement et le développement d'habitations décentes et accessibles pour les personnes mal-logées. Sa connaissance approfondie des politiques en habitation a permis de produire de nombreuses analyses en faveur du logement social et communautaire au Québec et au Canada. Grâce à sa grande capacité de vulgarisation et à ses multiples interventions dans les médias, François Saillant a grandement contribué à la notoriété des enjeux liés au droit au logement sur la place publique. Son acharnement passionné et incarné a permis à plusieurs familles du Québec d'accéder à un logement convenable.



### Catégorie AMBASSADEUR : Monsieur Martin Matte

Par la création du Réseau des Maisons Martin-Matte, financé à même sa fondation éponyme, Martin Matte a mis en lumière les besoins en habitation des personnes ayant des besoins particuliers. Ce réseau, qui compte cinq ressources d'hébergement, et bientôt deux supplémentaires, aide à pallier la demande criante de logements pour les personnes composant avec un traumatisme craniocérébral ou une déficience physique. Par son engagement social, M. Matte s'est illustré comme ambassadeur de l'habitation communautaire pour répondre aux besoins des personnes vivant en situation de vulnérabilité.

### Catégorie CORPORATIF : Fonds immobilier de solidarité FTQ

Partenaire de longue date de l'habitation communautaire, le Fonds immobilier de solidarité FTQ a multiplié ses implications dans des initiatives structurantes pour le développement de logements communautaires et abordables. À ce jour, c'est plus de 59 millions \$ investis à travers 4 fonds spécialisés, permettant de soutenir des interventions qui visent le mieux-être des ménages à revenu faible ou modeste. Grâce à son engagement concret et durable, le

Fonds immobilier de solidarité FTQ contribue à démontrer la pertinence et la rentabilité des investissements en habitation communautaire.

### Catégorie ORGANISME : RAPSIM

Le Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal (RAPSIM) est le plus important réseau œuvrant auprès des personnes sans-abris du Québec. Regroupant plus de 100 organisations, le RAPSIM se consacre depuis plus de 40 ans à la défense des droits des personnes sans-abris et à donner une voix à tous ceux et celles qui ont une vision globale de l'intervention en matière d'itinérance dans laquelle s'inscrit le modèle du logement communautaire. Son travail acharné a notamment permis l'adoption de diverses politiques visant à contrer le phénomène d'itinérance au Québec et au Canada.

### Catégorie INNOVATION : GRT Habitation Lévy pour le portail LogisLevis.com

Le GRT Habitation Lévy s'est démarqué sur le plan de l'innovation en initiant le tout premier guichet d'accès en logement social et communautaire au Québec : le portail LogisLevis.com. Fruit d'un partenariat novateur et inédit entre tous les organismes

impliqués dans le logement communautaire dans la région de Chaudière-Appalaches, ce portail facilitera grandement la recherche et l'accès au logement pour les ménages à faible et modeste revenu.

### Catégorie ÉLU-E : Monsieur Pascal Bonin

Ouvert aux échanges d'idées et accessible aux citoyens, le maire de la ville de Granby, M. Pascal Bonin, a insufflé un vent de changement en matière d'habitation communautaire depuis son entrée en poste en novembre 2013. Multipliant les efforts pour développer du logement communautaire, ses actions ont permis l'émergence de projets d'habitation qui permettront de répondre aux besoins des citoyennes et des citoyens à faible et modeste revenus.

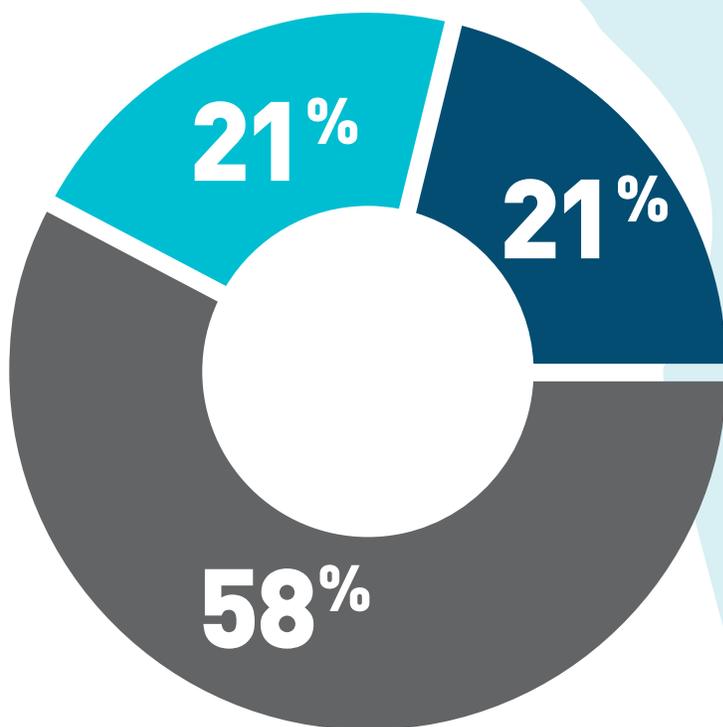
### Le Prix Régis-Laurin

Le Prix Régis-Laurin a été créé en 2004 afin d'honorer la mémoire d'un homme qui a laissé une marque d'une grande richesse dans le secteur de l'immobilier communautaire. Ce prix vise à reconnaître la contribution exceptionnelle, d'individus et d'organisations à la cause de l'habitation communautaire et à l'amélioration des conditions de vie et de logement des ménages à faible et modeste revenu.

# Bilan 2017 des projets d'habitation communautaire



L'AGRTQ c'est : **25 GRT** à travers le Québec qui, en 2017, ont permis de loger **929 ménages** grâce au développement de **33 nouveaux projets** d'habitation dans **13 régions**



**DES FAMILLES ET DES  
PETITS MÉNAGES**

**DES PERSONNES AYANT DES  
BESOINS PARTICULIERS**  
(en situation ou à risque d'itinérance, composant  
avec des problèmes de santé mentale, en  
situation de handicap physique ou intellectuel,  
jeunes en difficultés, etc.)

**DES AÎNÉS**

L'habitation  
communautaire au  
Québec c'est :

PLUS DE  
**80 000**  
LOGEMENTS EN COOP ET OBNL  
DONT PLUS DE  
**30 000**  
ACCÈSLOGIS



## Portrait du développement au 31 décembre 2017

EN PHASE DE  
CONCEPTION

**6 824**  
LOGEMENTS

EN PHASE D'ANALYSE  
AUPRÈS DE LA SHQ

**3 706**  
LOGEMENTS

EN PHASE DE  
RÉALISATION

**4 439**  
LOGEMENTS

TOTAL

**14 969**

LOGEMENTS À DIFFÉRENTES ÉTAPES DE DÉVELOPPEMENT

# Membres

---

## ACTION HABITATION DE QUÉBEC INC.

1199, 4<sup>e</sup> Avenue  
 Québec (Québec) G1J 3B4  
 Tél. : (418) 648 1278  
 Courriel : grt@actionhabitation.qc.ca

## ATELIER HABITATION MONTRÉAL

55, av. Mont-Royal Ouest, # 300  
 Montréal (Québec) H2T 2S6  
 Tél. : (514) 270 8488  
 Courriel : info@atelierhabitationmontreal.org

## BÂTIR SON QUARTIER

1945, rue Mullins, # 120  
 Montréal (Québec) H3K 1N9  
 Tél. : (514) 933 2755  
 Courriel : grt@batirsonquartier.com

## CITÉ DES BÂTISSEURS

896, rue Leventoux  
 Baie-Comeau (Québec) G5C 1K1  
 Tél. : (418) 589 6877  
 Courriel : batis1978@globetrotter.net

## ENTRAIDE HABITAT ESTRIE

548, rue Dufferin  
 Sherbrooke (Québec) J1H 4N1  
 Tél. : (819) 566-6303  
 Courriel : fche@reseaucoop.com

## GROUPE ALTERNATIVE LOGEMENT DE SAINT JEAN

125, rue Jacques Cartier Nord, # 5  
 Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8C9  
 Tél. : (450) 347 4416  
 Courriel : grtstjean@qc.aira.com

## GROUPE D'AMÉNAGEMENT DE LOGEMENTS POPULAIRES DE LANAUDIÈRE - GALOP

457, rue Laval  
 Joliette (Québec) J6E 5G9  
 Tél. : (450) 759 8488  
 Courriel : galopqc@videotron.ca

## GROUPE D'ANIMATION POPULAIRE EN HABITATION DE ST-HYACINTHE

558, avenue de la Concorde Nord  
 Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 4P3  
 Tél. : (450) 774 0769  
 Courriel : info@gaph.ca

## GROUPE CDH

1000, rue Amherst, # 201  
 Montréal (Québec) H2L 3K5  
 Tél. : (514) 849 7800  
 Courriel : info@groupecdh.com

## GROUPE RESSOURCE EN LOGEMENTS COLLECTIFS GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE

894-B, boul. Perron,  
 Carleton-sur-Mer (Québec) G0C 1J0  
 Tél. : (418) 364-3333  
 Courriel : info@grlcjim.com

## BUREAU DE GASPÉ

189, Jacques-Cartier, # 7  
 Gaspé (Québec) G4X 2P8  
 Tél. : (418) 368-1355  
 Courriel : info@grlcjim.com

## GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES BRICH

30, Racine Est, # 110  
 Chicoutimi (Québec) G7H 1P5  
 Tél. : (418) 543 6858  
 Courriel : fechas@qc.aira.com

## GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES ABITIBI-TÉMISCAMINGUE-UNGAVA

1300, chemin Sullivan  
 Val-d'Or (Québec) J9P 1L8  
 Tél. : (819) 824-2152  
 Courriel : info@grtatu.org

## GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES NOUVEL HABITAT

5700, rue St-Louis  
 Lévis (Québec) G6V 4E5  
 Tél. : (418) 833-6652  
 Courriel : reception@grtnouvelhabitat.com

**GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES EN HABITATION DE LA RÉGION DE SOREL-TRACY**

71, De Ramesey, # 212  
 Sorel-Tracy (Québec) J3P 3Z1  
 Tél. : (450) 742-0183  
 Courriel : grths.claude@videotron.ca

**GRT DES DEUX RIVES**

235, rue Hériot, # 230  
 Drummondville (Québec) J2C 6X5  
 Tél. : (819) 477-6986 Fax : (819) 477-3827  
 Courriel : info@fechmacq.ca

**GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES-ROHSCO**

28, rue Caron  
 Gatineau (Québec) J8Y 1Y7  
 Tél. : (819) 205-3485  
 Courriel : info@rohSCO.com

**GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES DU SUD-OUEST**

11, rue de l'Église, local 141  
 Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 1J5  
 Tél. : (450) 373 7067  
 Courriel : info@grtso.ca

**HABITATION POPULAIRE SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN**

25, rue Néron, # 200  
 Chicoutimi (Québec) G7H 8B7  
 Tél. : (418) 543-9670  
 Courriel : habitationpopulaire@bellnet.ca

**HABITATION POPULAIRE DE LA CÔTE DU SUD**

118, rue St-Thomas  
 Montmagny (Québec) G5V 1M2  
 Tél. : (418) 248 4558  
 Courriel : hpcs@globetrotter.qc.ca

**HABITATIONS POPULAIRES DE L'EST**

12, rue St-Pierre, # 10  
 Rimouski (Québec) G5L 1T3  
 Tél. : (418) 722 8535  
 Courriel : atena@globetrotter.qc.ca

**IMMEUBLE POPULAIRE DE QUÉBEC INC.**

95, rue de la Pointe-aux-Lièvres  
 Québec (Québec) G1K 5Y6  
 Tél. : (418) 522-8919  
 Courriel : impq@immeublepopulaire.qc.ca

**LOGE-ACTION OUTAOUAIS**

106, boul. Sacré-Cœur, # 100  
 Gatineau (Québec) J8X 1E1  
 Tél. : (819) 243-3717  
 Courriel : admin@logeaction.com

**ROMEL**

6555, Côte des Neiges, # 400  
 Montréal (Québec) H3S 2A6  
 Tél. : (514) 341 1057  
 Courriel : grt@dromel-montreal.ca

**RÉSEAU 2000+ : GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES / LAVAL ET LAURENTIDES**

538, rue Ampère, #11 3<sup>e</sup> étage  
 Laval (Québec) H7N 5H6  
 Tél. : (450) 629-8830  
 Courriel : iespinoza@reseau2000plus.qc.ca

**SOSACO**

275, rue du Parvis, # 205 A  
 Québec (Québec) G1K 6G7  
 Tél. : (418) 648-1354  
 Courriel : info@fechaqc.coop

**Un nouveau membre s'est joint au réseau des GRT de l'AGRTQ.****IMMEUBLE POPULAIRE DE QUÉBEC INC.**

95, rue de la Pointe-aux-Lièvres  
 Québec (Québec) G1K 5Y6  
 Tél. : (418) 522-8919  
 Fax : (418) 522-0267  
 Courriel : impq@immeublepopulaire.qc.ca

Le Groupe ressources techniques (GRT) Beauce-Appalaches n'existe plus depuis juillet 2017. Celui-ci a fusionné avec Habitation Lévy de Lévis. La nouvelle entité porte désormais le nom de GRT Nouvel Habitat.

**GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES NOUVEL HABITAT**

5700, rue St-Louis  
 Lévis (Québec) G6V 4E5  
 Tél. : (418) 833-6652  
 Courriel : reception@grtnouvelhabitat.com

# La vie associative de l'AGRTQ c'est :

- Des info-express chaque mois pour informer nos membres de nos activités et des dossiers en cours pour l'habitation communautaire.
- 2 assemblées générales par an pour regrouper notre réseau et proposer des conférences et ateliers autour d'enjeux communs et des formations.
- Des échanges quotidiens dans les forums de discussion de la plateforme collaborative.
- Des communications régulières avec les membres pour prendre le pouls du réseau et connaître les besoins des GRT.
- Des visites régulières dans les régions pour visiter les GRT chez eux.

## Les finances de l'AGRTQ

### Revenus

<b>55%</b>	<b>Contribution au secteur</b>
<b>32%</b>	<b>Autofinancement</b>
<b>13%</b>	<b>Subvention</b> Subvention annuelle de la SHQ dans le cadre du Programme d'aide aux organismes communautaires (PAOC), subvention du Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et subvention de la ville de Montréal

### Charges

<b>63%</b>	<b>Ressources humaines et pro</b>
<b>15%</b>	<b>Frais administratifs</b>
<b>12%</b>	<b>Vie associative et services aux membres</b>
<b>5%</b>	<b>Promotion et représentation</b>
<b>4%</b>	<b>Projets (Habitation pour aînés et développement du FIHCQ)</b>



FONDS D'AIDE  
À LA RÉNOVATION DE  
L'HABITATION COMMUNAUTAIRE

Financement adapté aux  
besoins des coopératives  
d'habitation

**Sans impact sur  
vos loyers**

Art. 95 et  
PHI admissibles

# Pourquoi attendre la fin de votre convention ?

## Rénovez vos logements dès maintenant !

Une solution de financement  
particulièrement avantageuse  
pour les coopératives d'habitation PHI.

Mise en place en partenariat  
avec l'AGRTQ

**514 256-0992**

**fondsarhc.quebec**

Réservé aux organismes en habitation encadrés par le programme 95 de la SCHL (années 80 et 90)

Avec l'aide de nos partenaires :

**SSQ** Groupe  
financier

**FONDS**  
immobilier de solidarité FTQ

LA FONDATION DE LA  
FAMILLE J.W. McCONNELL

CAISSE.  
D'ÉCONOMIE.  
SOLIDAIRE.

La coopérative  
financière de

**l'habitation  
communautaire**

au Québec



Coopérative d'habitation  
L'Escale



**500** organismes  
en habitation  
membres



**200** financements octroyés  
dans le cadre de la fin  
des conventions SCHL



**140** projets  
AccèsLogis  
accompagnés



**305 M\$**  
investis en habitation  
communautaire



**10**  
une dizaine  
de GRT membres