

Rapport annuel 2025

Garants du modèle, moteurs du changement

Les GRT au cœur de la consolidation du secteur du logement communautaire et social

AGRTQ

Développer l'habitation communautaire *avec* et *pour* les collectivités

Projet réalisé par Groupe CDH

Table des matières

À propos 3
L'Association des groupes de ressources techniques du Québec 3
Les groupes de ressources techniques 3
Expertise 3

Mot de la présidence 4

Mot de la direction générale 5

Minisérie *Cocréer des milieux de vie* 7

Bilan des réalisations des GRT en 2025 8

Portrait de la transformation du réseau 9

Réalisations de l'AGRTQ 10
Représentations publiques 10
Réseau bon voisinâge 12
Élections municipales 2025 12
Engagements pour le logement communautaire et social 12
Mémoires et communiqués 13
Commentaires sur la conception de Maisons Canada 13
Représentations prébudgétaires : provincial et fédéral 13
Étude sur les retombées économiques et sociales des programmes de la Société d'habitation du Québec 14
Implications de l'association 15
G15+ 15
Sommet de l'économie sociale 15

Services aux membres 16
Une nouvelle structure au service de l'adaptation et de la force du réseau 16
Une offre complète, intégrée et en évolution 17
Communications 19
Réseaux sociaux 19
Communauté de pratique 19
Formation 20
Refonte stratégique de l'offre de formation et approche participative 20
Consolidation du programme de développement de projets immobiliers – Plateforme de formation FC3 20
Expérimentation et bonification : le modèle des coopératives de propriétaires 20
Transformation numérique 20
Déploiement stratégique de l'écosystème Zoho 20
Événements 21
Journée du développement de l'habitation communautaire et social – 4e édition 21
Rencontre des membres 23
Prix Régis-Laurin 24

Fonds 25
Bilan général 25
Fiches des projets réalisés 26
Fond d'acquisition québécois (FAQ) 29
Capital social d'investissement immobilier (CSII) 29
Fonds Immosocial Québec 30
Fonds Coop-Proprio 30

Nos membres 31

Conseil d'administration 33

Notre équipe 34

Nos partenaires 35



Projet réalisé par Atelier Habitation Montréal

À propos

L'Association des groupes de ressources techniques du Québec

L'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ) représente un réseau d'entreprises d'économie sociale, les groupes de ressources techniques (GRT), et veille au financement et au développement de l'habitation communautaire partout au Québec afin de répondre aux besoins actuels des ménages à faible et à modeste revenu. L'AGRTQ agit comme agent mobilisateur auprès de ses membres et de ses partenaires dans le but de promouvoir l'habitation communautaire.

À ce titre, elle collabore avec différents partenaires communautaires, institutionnels, publics et privés, et effectue des représentations gouvernementales pour favoriser la mise en place ou l'amélioration d'outils financiers, de programmes ou de politiques publiques qui appuient le développement du logement communautaire et social.

L'AGRTQ soutient directement ses membres en offrant divers services (formation, soutien technique, production d'analyses, information, rôle-conseil en expertise financière, etc.) ainsi que des espaces d'échange et de partage d'expertise.

L'Association agit également à titre de mandataire de quatre fonds stratégiques, de véritables leviers financiers développés avec de nombreux partenaires pour propulser les projets de logements communautaires et sociaux. Pensés pour répondre aux réalités du terrain, ces outils offrent des solutions adaptées à chaque étape d'un projet.

Deux fonds à court terme pour sécuriser rapidement des possibilités :

- Fonds d'acquisition québécois
- Fonds Coop-Proprio

Deux fonds à long terme pour assurer un financement structurant et durable :

- Capital social d'investissement immobilier
- Fonds Immosocial Québec

Que ce soit pour acquérir un immeuble, une construction neuve ou consolider un montage financier, l'AGRTQ dispose des outils pour transformer vos ambitions en réalisations.

Les groupes de ressources techniques



Expertise

Les groupes de ressources techniques (GRT) ont pour mission d'accompagner les communautés dans la réalisation de leurs projets d'habitation communautaire portés par des coopératives, des organismes sans but lucratif (OSBL) en habitation et des offices municipaux d'habitation. Construction neuve, achat-rénovation, transformation d'immeubles industriels et institutionnels, ou encore conservation du patrimoine bâti, leur objectif est de développer des communautés solidaires et inclusives, basées sur la participation citoyenne et le développement durable.

Les GRT ont contribué à la construction de plus de **100 000 unités** à ce jour, et ce, partout au Québec.

Mot de la présidence



L'année 2025 aura été, pour l'AGRTQ, une année de consolidations. La consolidation de l'Association elle-même, mais surtout celle du réseau qu'elle représente et accompagne depuis près de quatre décennies : un réseau qui se renforce, qui affine ses méthodes et qui gagne en agilité pour mieux répondre aux défis d'aujourd'hui.

Ces défis sont bien réels. La crise du logement continue de peser lourdement sur les collectivités québécoises et, dans ce contexte, les Groupes de ressources techniques (GRT) ont plus que jamais confirmé leur rôle incontournable. Ce sont eux qui, au quotidien, incarnent l'ADN du logement communautaire et social : un ancrage profond dans les milieux, une expertise du terrain forgée sur le long terme et une mission commune – développer des milieux de vie accessibles, durables et à l'abri de la spéculation, principalement pour ceux et celles qui en ont le plus besoin.

Mais être garant d'un modèle ne signifie pas en figer les pratiques. Face à l'évolution des mécanismes de financement, les GRT ont su adapter leur déploiement, saisir de nouvelles occasions et faire évoluer leurs approches, sans jamais perdre de vue ce qui les définit au fond : servir les communautés.

En 2025, le réseau a livré 48 projets représentant 1 503 unités, destinées à une diversité de clientèles allant des familles aux personnes en situation d'itinérance, en passant par les personnes aînées, les femmes victimes de violence et les personnes ayant des besoins particuliers. Ces chiffres témoignent de la vitalité et de la capacité de livraison du réseau, même dans un contexte de financement difficile.

Ces résultats n'auraient pas été possibles sans l'engagement de celles et ceux qui font vivre ce réseau au quotidien. Je tiens à remercier sincèrement les membres du conseil d'administration pour leur vision et leur confiance, l'équipe de direction et la permanence pour leur rigueur et leur dévouement ainsi que l'ensemble des collaborateurs, collaboratrices et partenaires qui, à chaque étape, ont contribué à faire avancer notre mission commune.

C'est ensemble, en réseau, fidèles à nos valeurs, que nous continuerons de bâtir, d'innover et de défendre la cause du logement communautaire et social au Québec.

Ambroise Henry
Président de l'AGRTQ

Mot de la direction générale

En octobre 2024, j'ai eu le privilège de me joindre à un réseau exceptionnel de professionnelles et professionnels engagés, qui portent des projets à fort impact en créant des milieux de vie structurants pour des personnes et des ménages à faible revenu ou en situation de vulnérabilité. Les besoins sont immenses, les défis, stimulants, et notre contribution fait une réelle différence dans la vie des communautés.

Partout au Québec, le réseau est en pleine effervescence. Fusions, regroupements, alliances stratégiques et création de sociétés immobilières témoignent d'une volonté forte de renforcer notre capacité d'action.

Nous croyons fermement que le développement du logement communautaire et social doit être pensé par et pour les communautés. Ce modèle, largement éprouvé, génère des retombées sociales, économiques et humaines majeures.

Ensemble, nous le portons avec conviction et détermination.

Le 13 mai dernier, à l'occasion de la 4e édition de la Journée du développement de l'habitation communautaire et sociale, nous avons rassemblé les forces vives du secteur. Cet événement a également été marqué par le dévoilement d'une étude rigoureuse démontrant les retombées sociales et économiques de chaque dollar public investi en habitation communautaire et sociale.

Les conclusions de cette étude sont éloquentes : ces investissements constituent un levier stratégique essentiel pour lutter contre les inégalités, améliorer la qualité de vie des ménages et renforcer la stabilité des communautés. L'étude met en lumière des effets positifs tangibles sur les finances de l'État et des ménages, soulignant également le rôle central du logement communautaire et social comme vecteur d'émancipation et comme mesure préventive face à l'itinérance, à la stigmatisation et à l'exclusion.

Ces constats confirment ce que nous observons chaque jour sur le terrain : le logement communautaire est une solution à la fois structurante, rentable et profondément humaine.

Sur une note plus personnelle, je tiens à exprimer ma profonde gratitude à l'égard de la grande famille des Groupes de ressources techniques du Québec. Vous êtes des personnes de grande qualité, authentiques et passionnées. Je remercie également le président ainsi que les membres du conseil d'administration pour leur soutien constant tout au long de l'année. Merci, cher réseau. Merci, chères et chers collègues.

Enfin, je souhaite remercier chaleureusement l'équipe de l'AGRTQ. J'ai la chance de côtoyer au quotidien des personnes compétentes, engagées et profondément investies dans notre mission. L'AGRTQ a connu une transformation interne majeure, dont les retombées sont déjà concrètes pour le secteur et pour nos membres.

Je vous remercie sincèrement pour votre engagement et votre contribution essentielle. Je suis fier de vous et du chemin parcouru au cours de la dernière année.



Tommy Théberge
Directeur général de l'AGRTQ

BFL CANADA

Des solutions d'assurance et de gestion de risques **adaptées aux besoins de l'habitation communautaire.**

Pour plus d'information :



BFL CANADA services de risques et assurances inc. | Cabinet de services financiers | bflcanada.ca |

« {Le logement communautaire et social}, c'est d'apprendre à être solidaire avec ses voisins, c'est d'apprendre qu'un logement, ce n'est pas juste un logement pour soi, c'est un logement à travers une communauté. »

Ambroise Henry,
Président de l'AGRTQ et Directeur général –
Groupe de ressource en logements collectifs
Gaspésie–îles-de-la-Madeleine

Minisérie *Cocréer des milieux de vie*

Les voix qui traversent ce rapport annuel ont un point d'origine commun : la minisérie *Cocréer des milieux de vie* réalisée par VÆNTRAL en 2024. Fruit d'une tournée de 17 régions et de 57 témoignages recueillis sur le terrain, cette série – dont la diffusion s'est terminée en 2025 – capture l'essence du réseau en ses propres mots. Les citations en exergue dans le présent rapport sont directement issues de ce projet.









Bilan des réalisations des GRT en 2025

1 503
unités finalisées

48
projets finalisés

Clientèles et communautés desservies :

- Autochtones
- Familles
- Femmes
- Femmes victimes de violence
- Nouveaux arrivants et nouvelles arrivantes
- Personnes âgées
- Personnes en situation d'itinérance
- Personnes ayant des besoins particuliers
- Personnes ayant des troubles de santé mentale
- Personnes ayant une dépendance
- Personnes ayant une déficience intellectuelle ou un trouble du spectre de l'autisme
- Personnes seules sans besoins particuliers

Note : Plusieurs projets sont à vocation mixte, ce qui favorise la mixité et la diversité des clientèles.

Organismes accompagnés par les GRT :

39
organismes à but non lucratif (OBNL)

8
coopératives d'habitation

1
office municipal d'habitation

Note : Les chiffres présentés correspondent aux projets livrés en 2025 seulement. Plusieurs autres projets du réseau des GRT sont actuellement en développement ou en réalisation et ne sont pas comptabilisés ici, puisqu'ils se concrétiseront dans les prochaines années.

Portrait de la transformation du réseau

L'AGRTQ a poursuivi en 2025 le déploiement de stratégies destinées à soutenir le renforcement de la capacité d'action des GRT à l'échelle du réseau. Ce mandat s'est articulé autour de trois axes stratégiques complémentaires, visant à consolider les acquis tout en préparant le réseau aux évolutions de l'écosystème du logement hors marché.

1. Favoriser la mutualisation des services et des expertises au sein du réseau

L'AGRTQ a travaillé à la mise en place d'un cadre propice à la mutualisation des services et des ressources afin de répondre à des besoins communs déterminés à l'échelle du réseau, tout en respectant la diversité des réalités organisationnelles, territoriales et opérationnelles des GRT.

Dans cette perspective, le développement d'un consortium de services mutualisés vise à offrir aux membres un accès structuré, cohérent et avantageux à certains services spécialisés. La mise en œuvre de cette mutualisation est soutenue par le Consortium de coopération des entreprises collectives, ce qui permet :

- de mutualiser les expertises et les ressources disponibles;
- d'optimiser les conditions d'accès à des services stratégiques;
- de renforcer l'efficience collective du réseau.

Le Consortium de coopération des entreprises collectives

2. Consolider l'existant par les fusions et les alliances stratégiques

Dans ce contexte, le rôle de l'AGRTQ a principalement consisté à valoriser et à soutenir les dynamiques de consolidation existantes au sein du réseau.

Plus précisément, l'intervention de l'AGRTQ s'est traduite par :

- la mise en valeur et la diffusion des initiatives de consolidation auprès des membres et des partenaires externes;
- la reconnaissance du fait que, dans certaines régions, le renforcement du réseau passe par le développement d'alliances structurantes avec les fédérations régionales, les offices d'habitation ou les comités logement;
- la formulation de recommandations adaptées aux réalités spécifiques de certains GRT, à partir des expériences observées ailleurs sur le territoire.

Ces initiatives témoignent d'une **dynamique de consolidation progressive**, adaptée aux réalités locales et soutenue par une volonté commune de pérenniser l'expertise du réseau au service des communautés locales.

3. Explorer des voies différentes pour le développement immobilier communautaire

Face aux transformations du contexte de développement et de financement du logement hors marché, l'AGRTQ a poursuivi un rôle de veille stratégique, de concertation et de mise en relation afin de soutenir l'adaptation des GRT.

À ce titre, l'AGRTQ a contribué à :

- favoriser le partage d'expériences entre GRT;
- identifier les leviers, les freins et les conditions de succès liés aux approches de développement immobilier plus agiles;
- faire émerger des stratégies concertées à l'échelle du réseau;
- valoriser les démarches innovantes existantes, tout en documentant les besoins et les défis rencontrés par les GRT.

Réalisations de l'AGRTQ

Représentations publiques

1. Une présence active à tous les paliers gouvernementaux

Les représentations menées en 2025 témoignent d'un positionnement stratégique avec une capacité d'intervention à la fois politique et opérationnelle, du fédéral jusqu'au municipal.

2. Relations avec la classe politique : un travail de sensibilisation ciblé

Des rencontres ont été menées avec plusieurs députées et députés et différentes figures politiques. Ces échanges ont contribué à les sensibiliser aux enjeux du développement du logement communautaire et social et à favoriser l'intégration de ces enjeux dans divers programmes politiques.

« Derrière le mot communautaire, ce qu'il y a, c'est la prise en charge des citoyens et des citoyennes de leur conditions d'habitation. Derrière habitation communautaire, il y a la communauté qui se mobilise pour trouver des solutions. »

Édith Cyr, Directrice générale – Bâtir son quartier



3. Renforcement des alliances dans le secteur du logement communautaire et social

L'année 2025 a été marquée par une forte implication dans les espaces de concertation du secteur, notamment :

- une table de travail sur le financement du logement communautaire;
- la tenue de rencontres sectorielles avec la Fédération de l'habitation coopérative du Québec (FHCQ), le Regroupement des offices d'habitation du Québec (ROHQ), la Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH), le Réseau québécois des OSBL d'habitation (RQOH), l'Alliance des corporations d'habitations abordables du territoire du Québec (ACHAT) et le Centre de transformation du logement communautaire (CTLC).

Ces espaces ont permis une coordination des positions et un partage d'analyses sur les enjeux du secteur.

4. Connaissance, développement et financement : une approche écosystémique

Recherche et collaboration

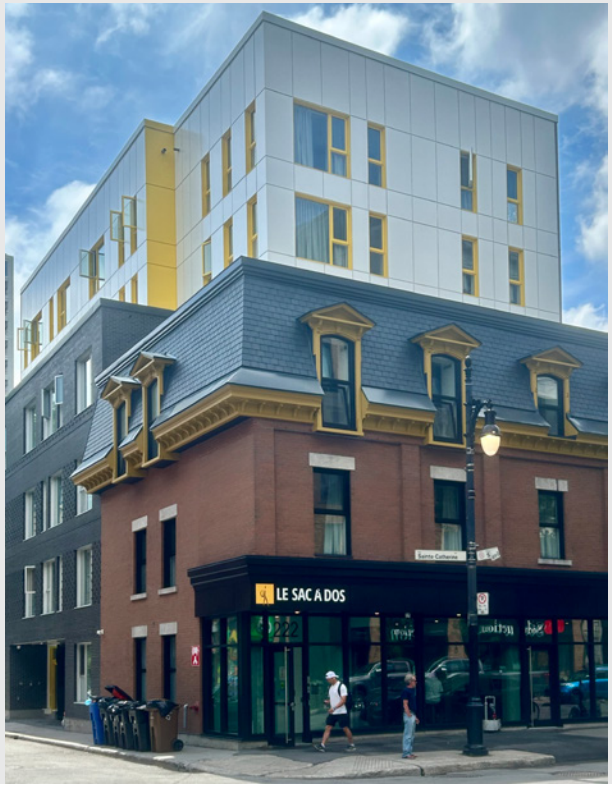
Plusieurs actions ont été menées :

- participation au comité de pilotage du TIESS « Le logement autrement : expérimentation de modèles d'habitation novateurs »;
- PSES Immobilier collectif;
- présence au Colloque de la Côte-Nord, contribuant au rayonnement territorial et au transfert de connaissances;
- participation au comité aviseur sur la facture collective de la crise du logement de l'Observatoire québécois des inégalités;
- représentation des fonds de l'AGRTQ lors de la tenue de kiosques et d'autres événements du secteur, tels que le congrès de la CQCH, le Rendez-vous de l'habitation de la Société d'habitation du Québec et la Journée du développement de l'habitation communautaire et sociale.

Financement

Les échanges avec des acteurs clés du financement, notamment la Caisse d'économie solidaire Desjardins, la Fondation Lucie et André Chagnon, le Fonds Immobilier de solidarité FTQ et la Banque Nationale du Canada (BNC) ont permis :

- une circulation fluide de l'information;
- une compréhension fine des leviers et des contraintes financières;
- l'exploration de pistes de financement complémentaires pour le logement communautaire et social.



Projet réalisé par Atelier Habitation Montréal

Réseau bon voisinâge

Depuis sa création en 2018, le Réseau bon voisinâge (RBV), une initiative conjointe de l'AGRTQ et du Réseau de coopération des entreprises d'économie sociale en aide à domicile (EÉSAD), a été porté par l'AGRTQ. En janvier 2025, le RBV a acquis son autonomie en tant qu'OBNL, tout en maintenant des liens étroits avec ses organismes fondateurs grâce à une gouvernance partagée.

Ainsi, Tommy Théberge et Aurélie Mace, de la permanence de l'AGRTQ, ainsi que Mokhtar Saada, directeur général du GRT Entraide Habitat Estrie et représentant du conseil d'administration (CA) de l'AGRTQ, siègent au CA du RBV. Le modèle repose aujourd'hui sur des liens d'affaires avec les membres de ces deux réseaux fondateurs : les GRT locaux soutiennent le développement de l'OBNL, et les EESAD locaux sont responsable du déploiement du soutien à domicile au sein des projets.

Le premier projet, réalisé à Granby, a été initialement piloté par un consortium de trois GRT (Groupe d'animation populaire en habitation de Saint-Hyacinthe, GRT du Sud-Ouest et Entraide Habitat Estrie). Il a ensuite été développé par Entraide Habitat Estrie, en partenariat avec l'EÉSAD Autonomie Chez-soi. La première pelletée de terre a été célébrée le 20 février 2026.

S'appuyant sur la force locale des membres des deux fondateurs, les GRT et les EÉSAD, d'autres projets en développement devraient être annoncés au cours de l'année 2026.

Élections municipales 2025

Engagements pour le logement communautaire et social

À l'occasion des élections municipales de novembre 2025, l'AGRTQ a profité de ce moment pour faire entendre la voix du logement communautaire et social auprès des candidats et candidates et des personnes élues. Pour ce faire, l'Association a développé des outils concrets à l'intention de ses membres et des conseils municipaux.

L'AGRTQ a formulé des recommandations structurées autour de trois axes :

1. Faire du logement communautaire une priorité municipale, notamment en visant l'atteinte de 20 % du parc locatif en logements communautaires et sociaux d'ici 2050;
2. Créer des conditions propices à la réalisation de projets, par la réservation de terrains et la constitution de fonds dédiés;
3. Mettre en place des mesures réglementaires structurantes, comme la simplification du zonage pour les OBNL.

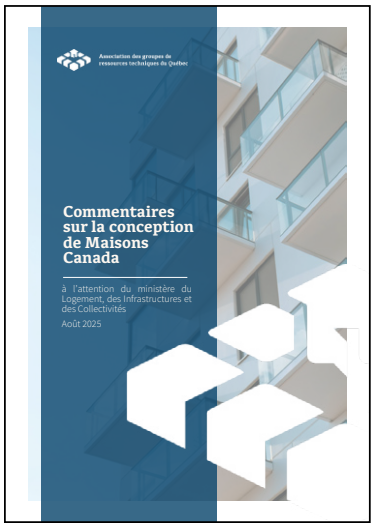


Mémoires et communiqués

Commentaires sur la conception de Maisons Canada

L'AGRTQ a déposé des commentaires officiels dans le cadre des consultations sur la conception de Maisons Canada, la nouvelle entité fédérale en habitation. Tout en saluant l'engagement du gouvernement canadien, l'Association a formulé des préoccupations concrètes : la nécessité d'une harmonisation avec les programmes provinciaux, l'importance de prévoir des mesures transitoires pour les projets déjà en cours – notamment à la suite de l'épuisement du Fonds pour le logement abordable de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, qui bloquait plus de 1 500 unités prêtes à démarrer au Québec – ainsi que l'importance d'adapter le programme aux réalités régionales et éloignées. L'AGRTQ a également rappelé le rôle central que doivent jouer les GRT comme partenaires de terrain dans la mise en œuvre du programme.

Ce dossier demeure une priorité pour l'Association, qui poursuit activement ses démarches de représentation afin de s'assurer que les intérêts du logement communautaire et social sont pleinement pris en compte dans la conception finale du programme.



Représentations prébudgétaires : provincial et fédéral

En 2025, l'AGRTQ a exercé son rôle de porte-voix du logement communautaire et social en déposant des mémoires prébudgétaires auprès des gouvernements provincial et fédéral, portant un message cohérent aux deux paliers : replacer le droit au logement au cœur des politiques publiques.

Au provincial, l'Association a recommandé de viser l'atteinte de 20 % de logements locatifs à but non lucratif sur le territoire québécois, de bonifier le soutien au démarrage des projets, d'investir dans le maintien du parc immobilier existant et de renforcer les capacités des municipalités.

Au fédéral, l'AGRTQ a plaidé pour un investissement annuel d'un milliard de dollars en habitation communautaire et sociale, la bonification des prêts à conditions favorables, le maintien d'un financement continu pour le prédémarrage et un investissement de 300 millions de dollars par année pendant 4 ans pour la rénovation des logements gérés par les organismes communautaires et les coopératives.





Étude sur les retombées économiques et sociales des programmes de la Société d'habitation du Québec

L'AGRTQ a dévoilé en mai 2025 une étude exclusive sur les retombées économiques et sociales des programmes de la Société d'habitation du Québec. On y apprend que chaque dollar investi dans le logement social et communautaire rapporte plus qu'il ne coûte et génère des retombées majeures pour tout le Québec.

Ces résultats confirment ce que nous constatons sur le terrain : le logement communautaire est une solution à la fois structurante, rentable et humaine.

La réalisation de cette étude a été rendue possible grâce à l'appui stratégique et financier et à l'implication active du comité consultatif tout au long de la démarche. Celui-ci est formé de l'AGRTQ, de la CQCH, de la FHCQ, du RQOH, de la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal et de la Caisse d'économie solidaire Desjardins.

« Chaque dollar investi dans le logement social et communautaire au Québec rapporte plus qu'il ne coûte. »

354,9 M$
d'économies annuelles pour les finances publiques.

162,1 M$
en revenus fiscaux additionnels et en économies pour les programmes sociaux.

2,4 G$
de contribution au PIB.

26 588
emplois créés dans la construction, les services professionnels et autres.

Pour chaque dollar investi,
1,38 $
revient à la société :
un rendement social de
138 %

Et surtout...

Des retombées humaines majeures :

- **Stabilité financière**
- **Augmentation du sentiment d'appartenance**
- **Reconstruction de filets sociaux**
- **Réduction du risque d'itinérance**
- **Amélioration de la santé et accroissement de la participation citoyenne.**

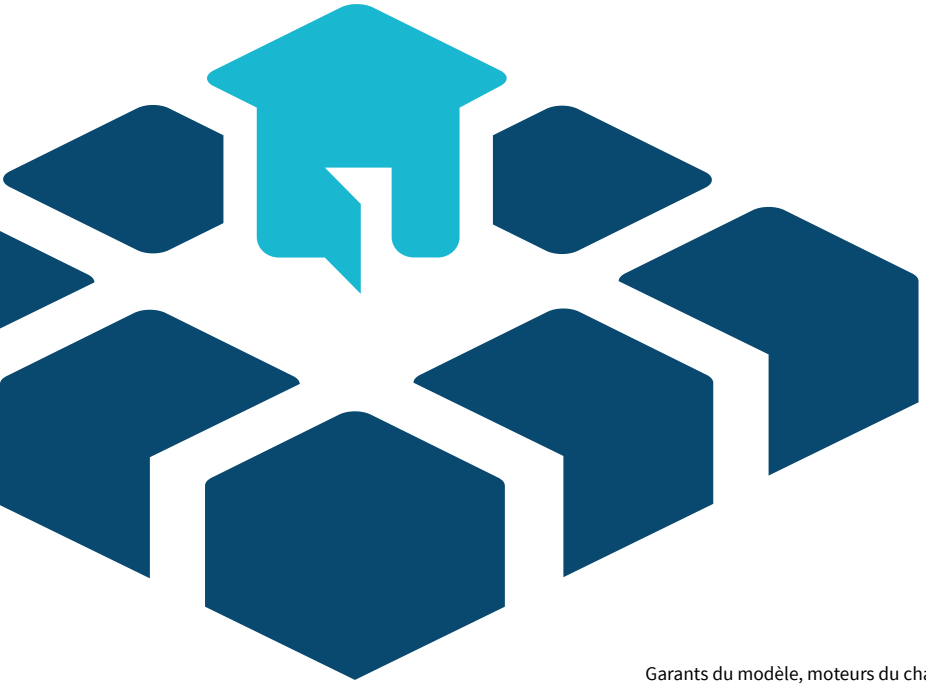
Implications de l'association

G15+

En 2025, le G15+ a dévoilé la 4e édition des indicateurs du bien-être au Québec, une initiative qui rassemble des leaders économiques, sociaux, syndicaux et environnementaux de premier plan. La complémentarité des secteurs représentés dans ce regroupement en fait un espace particulièrement propice à la conduite de démarches collectives et intersectorielles.

Le dévoilement a bénéficié d'une couverture médiatique significative, avec une présence remarquée dans plusieurs médias d'influence au Québec.

L'AGRTQ, membre du G15+ depuis sa création en 2020, joue un rôle actif au sein de ce groupe en assurant la concertation avec ses membres, dans le but de solidifier les liens entre organisations et de contribuer au transfert de connaissances au bénéfice du logement communautaire et social.



Sommet de l'économie sociale

En amont du Sommet de l'économie sociale 2025 – Vision 2025, qui s'est tenu les 14 et 15 mai à Montréal, le Chantier de l'économie sociale a mobilisé les partenaires de huit secteurs stratégiques, dont celui de l'immobilier collectif. L'AGRTQ a pris part, aux côtés de ses partenaires du logement communautaire et social, à des rencontres de travail visant à mettre de l'avant des stratégies collectives porteuses pour le développement de l'immobilier collectif, tant résidentiel que non résidentiel.

Parmi les actions proposées et mises de l'avant lors du Sommet figurent la création de sociétés immobilières collectives, le renforcement des compétences des gestionnaires par l'entremise de formations spécialisées, la promotion de la mutualisation et de l'innovation, le développement d'outils financiers pour les phases de prédémarrage, la modernisation du cadre réglementaire ainsi que l'intensification des collaborations territoriales.

Autres implications de la permanence de l'AGRTQ

- TIESS – Andréann Lahaie, administratrice pour le collège des regroupements d'entreprises au TIESS depuis le 20 novembre 2025
- Fonds Plancher – Tommy Théberge, administrateur au conseil d'administration du Fonds Plancher
- Table sur le financement du logement communautaire
- Comité consultation sur le logement social et abordable (SHQ)
- Comité aviseur Initiative immobilière communautaire élargie au Québec (non résidentiel)
- Rassemblement régional sur la crise du logement, organisé par Cité des Bâtisseurs

Services aux membres

Une nouvelle structure au service de l'adaptation et de la force du réseau

L'année a été marquée par la création de la Direction des services aux membres, un nouveau département stratégique de l'AGRTQ conçu pour répondre de façon plus structurée, cohérente et proactive aux besoins évolutifs des GRT. Cette direction vise à renforcer la capacité de l'AGRTQ à soutenir ses membres dans un contexte de transformations rapides du secteur de l'habitation communautaire et sociale, tout en consolidant son rôle d'acteur incontournable du milieu.

La mise en place de la Direction des services aux membres, combinée à l'évolution des services offerts dans les différents départements de l'AGRTQ, marque une étape structurante pour l'organisation. Cette nouvelle direction permet notamment de mettre en cohérence les activités reliées à la formation, au transfert de connaissances, à la communication et à la recherche. En plaçant au cœur de son action les besoins des membres, la production de connaissances et la collaboration interdirectionnelle, l'AGRTQ renforce la capacité collective des GRT à faire face aux défis actuels et futurs du logement communautaire et social.



« Quand on développe, on tient compte du secteur où il va s'installer, du terrain ou du milieu, de la communauté avoisinante. [Nous sommes] des acteurs qui travaillent et qui sont soucieux du bien-être. On souhaite créer un milieu de vie[...]. »

Édith Cyr, Directrice générale – Bâtir son quartier

Une offre complète, intégrée et en évolution

Les services aux membres de l'AGRTQ en un coup d'œil.

Une mission claire

Soutenir, représenter et outiller les GRT afin derenforcer leur capacité d'agir, d'innover et de développer des projets d'habitation communautaire et sociale partout au Québec.

Une offre de services structurée autour de 5 grands leviers

Communication et plaidoyer

- Représentation politique et institutionnelle
- Mémoires, positionnements et consultations
- Veille médiatique, législative et sectorielle
- Rayonnement du rôle et de l'expertise des GRT

Une voix forte et crédible pour faire rayonner le rôle et l'expertise des GRT

Formation et transformation

- Plateforme de formation (FC3)
- Ateliers, journées d'échanges et communautés de pratique
- Développement d'outils, de gabarits et de ressources
- Accompagnement en transformation numérique et organisationnelle

Des compétences renforcées et des pratiques adaptées aux réalités du terrain

Recherche et développement

- Portraits et diagnostics du réseau
- Études, enquêtes et analyses stratégiques
- Partenariats de recherche (TIESS, G15+, universités, etc.)
- Développement d'indicateurs et documentation de pratiques innovantes

Des données et des connaissances pour éclairer les décisions et anticiper les transformations

Services liés aux fonds et aux outils financiers

- Accompagnement pour les demandes de financement
- Outils financiers spécialisés
- Formations sur la viabilité et le montage financier
- Service-conseil personnalisé pour sécuriser les projets

Une meilleure maîtrise des leviers financiers et une solidité accrue des projets

Soutien direct aux membres et services transversaux

- Réponses personnalisées aux enjeux des GRT
- Coordination de comités, chantiers et mandats collectifs
- Organisation d'événements structurants (congrès, rencontres, journées thématiques)
- Services-conseils mutualisés et réinvestissement dans le réseau
- Rencontre mensuelle des directions générales – discussions stratégiques et politiques

Un accompagnement humain, accessible et ancré dans la réalité des organisations



Projet réalisé par Groupe de ressources en logement Gaspésie-Îles

Quelques faits saillants de l'année

- Journée du développement de l'habitation communautaire et sociale et concertation sectorielle élargie
- Implantation d'outils numériques (CRM et Gestion de projet) auprès d'une majorité des GRT
- Déploiement et structuration de communautés de pratique
- Études et analyses sur les retombées sociales et économiques du logement communautaire
- Accompagnement financier et service-conseil en appui aux projets

La valeur pour les GRT

- Une représentation forte et cohérente
- Des compétences renforcées
- Un accès facilité aux fonds et aux outils financiers
- Des données fiables pour guider les décisions
- Un réseau collaboratif et mobilisé
- Un accompagnement humain et stratégique



Projet réalisé par Romel

« Pour assurer la pérennité des logements à long terme, ça prend l'implication du communautaire, ça prend l'implication du milieu. Les GRT sont les organismes qui sont les plus équipés, expérimentés, pour mobiliser le milieu et soutenir le milieu. »

Mazen Houdeib, Directeur général - ROMEL

Communications

Réseaux sociaux

Dans un contexte où le numérique occupe une place croissante dans les communications, l'AGRTQ a déployé une stratégie de communication active sur les réseaux sociaux, avec un ancrage particulier sur LinkedIn.

Cette plateforme offre à l'Association un positionnement fort dans l'écosystème professionnel : elle constitue l'espace privilégié pour valoriser ses actions et renforcer sa crédibilité institutionnelle. Les résultats de l'année 2025 en témoignent : la communauté de l'AGRTQ compte désormais **2 423 abonnés**, soit une croissance de **49,5 % en 1 an**, entièrement réalisée de manière organique. Au cours de cette même période, les publications de l'Association ont généré **90 028 impressions**, **2 148 réactions**, **57 commentaires**, **103 republications** et **1 927 vues sur sa page.** Des chiffres qui reflètent un engagement réel et une audience en pleine expansion.

2 423
abonnés

En 1 an :

Hausse des abonnées de
49,5 %

2 148
réactions

103
republications

90 028
impressions

57
commentaires

1 927
vues sur la page
(le tout, organiquement)

ABONNEZ-VOUS POUR NE RIEN MANQUER DES NOUVELLES DE L'AGRTQ !

1 500
abonnés

L'AGRTQ maintient également une présence sur Facebook, qui complète sa stratégie en lui permettant de joindre un public plus large. La consolidation de cette dynamique se poursuivra dans l'année à venir.

Communauté de pratique

Nouvellement créée en novembre 2025, la communauté de pratique en communications de l'AGRTQ réunit les personnes responsables des communications au sein des GRT afin de favoriser la coordination des actions, le partage d'outils et de bonnes pratiques et le développement collectif des compétences. Elle constitue un espace de mutualisation concret où les membres échangent sur leurs initiatives, s'entraident et coconstruisent des approches communes au bénéfice de l'ensemble du réseau.

Rassemblant une quinzaine de représentants et représentantes des GRT, les objectifs généraux de la communauté de pratique sont :

- coordonner, planifier et partager les actions de communications;
- promouvoir les GRT et leurs initiatives;
- favoriser le dialogue, la transmission d'informations et l'entraide entre les membres.

« Que ce soit un OBNL ou une coop, c'est toujours un mouvement citoyen. Chaque projet qu'on fait, c'est un nouvel organisme auquel il faut s'adapter, c'est une nouvelle mission, de nouvelles valeurs. »

Christina Lavoie, Directrice développement et maintien des actifs immobilier – SOSACO

Formation

Refonte stratégique de l'offre de formation et approche participative

Face au renouvellement constant des effectifs des GRT, une initiative de mise en valeur des formations développées lors des années antérieures a été déployée en vue d'assurer la pérennité et l'accessibilité des acquis.

Parallèlement, une approche collaborative a été instaurée, confiant aux GRT un rôle actif dans l'identification de leurs besoins en matière de développement des compétences. Cette démarche a permis l'élaboration de quatre nouvelles formations et de deux webinaires thématiques, enrichissant significativement le catalogue tout en garantissant la pertinence opérationnelle.

Consolidation du programme de développement de projets immobiliers – Plateforme de formation FC3

Conçue comme une initiation aux réalités du terrain, cette formation constitue un point de départ pour toute personne qui amorce sa pratique dans ce domaine. Elle demeure également accessible en tout temps pour le personnel plus expérimenté souhaitant actualiser ses connaissances ou revisiter certaines notions. Avec 70 inscriptions en 2025, elle confirme son rôle de porte d'entrée essentielle dans le parcours d'intégration des membres du réseau.

Expérimentation et bonification : le modèle des coopératives de propriétaires

Le déploiement de la formation pilote sur les coopératives de propriétaires constitue une initiative prometteuse ayant mobilisé plus de 40 participantes et participants répartis en 2 cohortes. La formation est actuellement en phase de bonification approfondie, avec l'intégration des apprentissages de cette expérimentation, en vue d'un déploiement élargi en 2026, assorti d'un dispositif d'accompagnement sur mesure répondant aux attentes exprimées par le réseau.

L'AGRTQ remercie ses partenaires : Entraide Habitat Estrie, la Confédération québécoise des coopératives d'habitation et avec la participation des Fonds de développement et de reconnaissance des compétences de la main-d'œuvre.

Autoformation des GRT

L'AGRTQ a effectué un travail rigoureux de tri et de réévaluation des formations produites au cours des cinq dernières années afin de constituer un catalogue de formation destiné au personnel des GRT, accessible sur le SharePoint partagé des membres. Ce catalogue est organisé par thématiques, couvrant notamment des domaines tels que :

- la gestion de projets immobiliers;
- le financement et les programmes de subventions;
- la réglementation et les normes du bâtiment;
- la gestion locative et les relations avec les locataires;
- l'accompagnement des communautés et le développement social;
- les fonds de l'AGRTQ.

Les formations sont offertes sous forme de capsules vidéo et de présentations PowerPoint. Elles sont parfois accompagnées d'annexes complémentaires qui permettent d'approfondir certains sujets.

Transformation numérique

Déploiement stratégique de l'écosystème Zoho

L'année 2025 marque une avancée significative dans la transformation numérique du réseau avec l'intégration progressive de la suite Zoho (CRM et Projects) au sein de 16 GRT.

Pour soutenir cette transition technologique, un dispositif d'accompagnement a été mis en place dès mai 2025 à travers l'organisation de communautés de pratique ciblées. Ces espaces d'échange permettent de répondre aux besoins précis de chaque GRT tout en favorisant le transfert de connaissances et l'harmonisation progressive des pratiques.

Événements

Journée du développement de l'habitation communautaire et social – 4e édition

Plus de 260 personnes engagées dans le développement de l'habitation communautaire et sociale se sont réunies le 13 mai 2025 à l'occasion d'une journée marquée par la richesse des échanges, la diversité des idées et un engagement collectif renouvelé.

Des personnes représentant des GRT, des fédérations d'OSBL et de coopératives d'habitation, des offices d'habitation, des comités logement, des municipalités, des organismes communautaires, des acteurs de la santé, des partenaires financiers et des ressources professionnelles de la construction ont uni leurs voix pour réfléchir, proposer des solutions et jeter les bases d'une feuille de route commune :

1. Lancement officiel de la table sectorielle sur le financement, un espace stratégique pour développer des leviers financiers collectifs.
2. Mise en œuvre d'un continuum de formation à l'échelle du Québec, pour renforcer les compétences du secteur.
3. Mise en place de leviers collectifs pour le maintien du parc immobilier communautaire, afin d'assurer sa pérennité et son accessibilité.

Merci à la Caisse d'économie solidaire Desjardins, présentatrice officielle de l'événement, ainsi qu'à BFL CANADA et à la Société canadienne d'hypothèques et de logement pour leur appui financier.

Une vision commune pour transformer le secteur du logement au Québec

À la suite de nombreuses rencontres tenues en amont et coordonnées par l'AGRTQ, 10 organismes du secteur ont pu s'aligner autour d'une vision partagée. Dans la foulée de la Journée du développement de l'habitation communautaire et sociale, ces organismes ont affirmé, par un communiqué conjoint, leur volonté d'unir leurs forces pour atteindre l'objectif ambitieux de 20 % de logements communautaires et sociaux au Québec.

La définition d'un ensemble d'actions communes marque une étape dans la construction d'un collectif pour un Québec plus juste, plus solidaire et mieux habité. Ce communiqué appelle des suites concrètes : le développement d'une feuille de route partagée, des chantiers de collaboration et un mécanisme de suivi régulier.



« Nous, organismes engagés dans le développement, le maintien et la défense du logement communautaire et social au Québec, affirmons notre volonté de parler d'une voix forte et cohérente, dans le respect des missions et des ancrages de chacun. À travers ce communiqué conjoint, nous souhaitons exprimer notre convergence sur des principes clés, tout en laissant place à la diversité des approches, des synergies de croissance des organisations et des réalités territoriales pour bâtir une réponse à la fois solide, cohérente et enracinée. »

Signataires

- Association des groupes de ressources techniques du Québec
- Caisse d'économie solidaire du Québec
- Confédération québécoise des coopératives d'habitation
- Regroupement des offices d'habitation du Québec
- Réseau québécois des OSBL d'habitation
- Centre de transformation du logement communautaire
- l'Alliance des corporations d'habitations abordables du territoire du Québec (ACHAT)
- Fédération de l'habitation coopérative du Québec
- Fédération des OSBL d'habitation de Montréal
- Fédération des OSBL d'habitation du Bas-Saint-Laurent, de la Gaspésie et des Îles





Rencontre des membres

Les 14 et 15 octobre 2025, plus d'une centaine de membres de l'AGRTQ se sont rassemblés à l'occasion de deux journées intenses d'échanges, de formation et de réseautage. Ces rencontres annuelles sont essentielles pour un réseau comme le nôtre : elles favorisent le partage d'expertises et renforcent la solidarité entre les GRT.

Le 14 octobre, une visite de projets situés dans l'agglomération de Longueuil a permis de mettre en lumière six initiatives d'habitation communautaire et sociale, réalisées en collaboration avec les GRT de la région, soit Atelier habitation Montréal, Outil et Bâtir son quartier. Cette visite a offert une occasion concrète de voir le travail du réseau prendre forme sur le terrain.

Le 15 octobre, l'ensemble du réseau s'est réuni autour d'une programmation riche, incluant une conférence d'ouverture sur le potentiel du patrimoine bâti en habitation et des ateliers pratiques sur la gestion des coûts ainsi que sur le montage financier et le développement de portefeuilles immobiliers. La présence de la mairesse de Brossard, Doreen Assaad, a également marqué l'événement. La journée s'est conclue par un cocktail de réseautage, suivi de la cérémonie de remise des Prix Régis-Laurin.



« Dans le rôle d'accompagnement à mon sens, l'objectif, c'est d'avoir un pas de recul sur la réalisation du projet. [...] Il y a une communauté qui peut s'identifier, il y a un sentiment d'appartenance qui finit par se créer par rapport à [la création] de ce projet. »

Raphael Déry, Directeur général – Loge-IC

Prix Régis-Laurin

Le 15 octobre 2025, l'AGRTQ a procédé à la remise des Prix Régis-Laurin 2025. Cette cérémonie annuelle récompense des personnes et des organisations ayant contribué de manière exceptionnelle à la cause du logement communautaire et social.

Élues et élus, partenaires et acteurs du secteur étaient présents pour souligner les actions concrètes, l'engagement et la détermination des citoyennes et citoyens qui portent les valeurs et les bienfaits de l'habitation communautaire et sociale.

L'événement a également bénéficié de la présence de personnalités de premier plan : Sonia Bélanger, ministre responsable de l'Habitation; Caroline Desrochers, députée et secrétaire parlementaire du ministre du Logement et de l'Infrastructure; Jean Martel, président-directeur général de la Société d'habitation du Québec; ainsi que Nadine Leblanc, première vice-présidente, Politiques et Programmes de logement et chef de la gestion des risques par intérim de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

L'AGRTQ remercie ses précieux partenaires : la Caisse d'économie solidaire Desjardins, BFL CANADA, le Fonds immobilier de solidarité FTQ, la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et Hydro-Québec.

Nos lauréats et lauréates

- Prix Hommage – James McGregor – remis par la Caisse d'économie solidaire Desjardins

Véritable pionnier de l'habitation communautaire et défenseur des droits des personnes en situation d'itinérance, M. McGregor a consacré plus de 40 ans à développer des solutions durables pour loger les plus vulnérables.

Fondateur du Conseil de développement du logement communautaire en 1976, il a su transformer des idées novatrices en projets concrets. À la Société d'habitation et de développement de Montréal, puis à la Société d'habitation du Québec, il a contribué à la création de programmes de logement abordable au bénéfice de milliers de ménages.

À la Ville de Montréal, il a dirigé l'opération « Solidarité 5 000 logements », puis, en tant que fondateur et président-directeur général d'Investissement résidentiel responsable, il a conçu un fonds dédié au logement abordable, réunissant investisseurs privés et institutionnels.

- Prix Corporatif – Ressources communautaires ACJ+ – remis par BFL CANADA
- Prix Ambassadrice – Flavie Payette-Renouf – remis par le Fond d'immobilier solidaire FTQ
- Prix Organisme – Centre Louise-Amélie – remis par Hydro-Québec
- Prix Élue – Audrey Boisjoly – remis par la Société d'habitation du Québec
- Prix Innovation – Foyer pour femmes autochtones de Montréal – remis par la Société canadienne d'hypothèques et de logement

Félicitations aux lauréats et lauréates !

Pour plus d'informations : https://agrtq.qc.ca/prix-regis-laurin/laureats/prix-regis-laurin-2025/



Fonds

Bilan général

En 2025, le Service des fonds de l'AGRTQ a accompagné des dizaines de projets en habitation communautaire et sociale à travers le Québec, en collaboration avec neuf partenaires financiers. Au total, ce sont **415 unités résidentielles** qui ont été financées grâce aux fonds gérés par l'AGRTQ, au bénéfice de familles et de personnes aînées.

« Ce qu'on a comme expertise, c'est la vision de tous ces petits bouts à attacher ensemble pour que le projet se réalise. Aller chercher tous les professionnels et puis s'assurer que tout le monde travaille bien ensemble. »

Murielle Kwendé, Directice générale – Groupe CDH

FAQ
FONDS D'ACQUISITION QUÉBÉCOIS
+1000 familles logées

Le **Fonds d'acquisition québécois (FAQ)**
a soutenu
4 projets
représentant
208 unités
résidentielles destinées à des personnes âgées et à des familles.

CSII | Capital Social d'Investissement Immobilier

Le **Capital social d'investissement immobilier (CSII)**
a soutenu
4 projets
résidentiels totalisant
189 unités
destinées à des familles.

Fonds Immosocial Québec

Le **Fonds Immosocial Québec**
a accompagné
1 projet
résidentiel de
18 unités
destinées à des familles.

FCP
Fonds Coop-Proprio

Le **Fonds Coop Proprio (FCP)** a fait l'objet de représentations au cours de l'année afin de le faire connaître auprès des acteurs du milieu et d'en élargir la portée. Cette démarche de rayonnement s'inscrit en cohérence avec la formation sur le modèle de coopératives d'habitation présentée par l'AGRTQ, laquelle constitue un levier naturel pour soutenir le développement de projets admissibles à ce fonds. L'arrimage entre cette offre de formation et le FCP représente une avenue prometteuse pour les années à venir.

Fiches des projets réalisés

FAQ
FONDS D'ACQUISITION QUÉBÉCOIS
+1000 familles logées

Grand Séminaire – Rimouski
Logements populaires du Bas-Saint-Laurent

Grâce à l'acquisition d'un terrain excédentaire adjacent au Grand Séminaire de Rimouski, les Logements populaires du Bas Saint-Laurent concrétiseront 60 nouveaux logements abordables. Une proportion importante sera couverte par le Programme de supplément au loyer, garantissant des loyers réellement accessibles à des ménages vulnérables. Cet organisme, actif depuis plus de 40 ans au Bas-Saint-Laurent, agit comme levier de transformation sociale et de cohésion dans la région.

Clientèle visée :
Familles et personnes à faible revenu, personnes aînées autonomes, personnes en situation de précarité

Unités : 60 logements (construction neuve)

Accompagné par :

Habitations populaires de l'est

Densification résidentielle – Contrecœur
Office régional d'habitation de Marguerite-D'Youville (ORH-MDY)

Sur le site de l'ancienne usine Genfoot, à Contrecœur, l'ORH-MDY transforme un espace industriel délaissé en un milieu de vie complet et abordable. Ce projet de construction neuve, intégré au bâtiment existant, mise sur la mixité sociale et générationnelle avec 104 unités diversifiées. En requalifiant ce terrain stratégique, le projet contribue à la revitalisation du quartier et à la lutte contre la précarité résidentielle pour des centaines de ménages.

Clientèle visée :
Familles à faible revenu, personnes aînées à revenu modeste

Unités : 104 logements (studios, 1 et 2 chambres)

Accompagné par :

outil

Projet PRISM – Hochelaga-Maisonneuve
CAP Saint-Barnabé

Dans un bâtiment du quartier Hochelaga-Maisonneuve, à Montréal, le CAP Saint-Barnabé déploie un programme d'hébergement d'urgence couplé à un accompagnement clinique intensif en santé mentale. Le programme PRISM offre plus qu'un logis : il combine logement temporaire, soutien psychosocial et soins psychiatriques sous un même toit, ouvrant la voie à une réinsertion durable. Ce modèle réduit la pression sur les services d'urgence tout en redonnant stabilité et dignité à des personnes parmi les plus isolées.

Clientèle visée :
Hommes de 18 ans et plus en situation d'itinérance avec trouble grave de santé mentale

Unités : 12 chambres

Accompagné par :

Atelier HABITATION Montréal



Projet réalisé par Atelier Habitation Montréal

Les Cimes Osisko – Rouyn-Noranda
Groupe Action Logement Québec

Phase 2 du Faubourg Osisko, ce projet clé en main érige 60 logements 100 % abordables en plein cœur de Rouyn-Noranda, à deux pas du lac Osisko. Entièrement accessibles universellement, les unités accueillent aussi bien des familles que des personnes vivant avec des limitations fonctionnelles. L'immeuble de quatre étages répond de façon concrète à la pénurie chronique de logements abordables dans la région, dans un secteur comprenant des commerces, des écoles et des services de santé. Livraison prévue : automne 2025.

Clientèle visée : Familles à faibles revenus (Programme d'habitation abordable Québec), personnes en situation de handicap

Unités : 60 logements (4 ½, 5 ½ et 3 ½)

En bref : Accessibilité universelle intégrée dès la conception

La Maison sur le Lac – Lac-des-Aigles
Société économique de Lac-des-Aigles (Habitations économiques)

Dans le village de Lac-des-Aigles, cet organisme fondé en 1979 agrandit son offre avec 18 nouveaux logements communautaires qui s'ajoutent aux 10 unités existantes. Le projet, nommé « La Maison sur le Lac », va au-delà du logement : il offre des repas, de l'animation, un service d'entretien ménager et une surveillance de jour. Situé à moins de 30 mètres du CLSC local, il favorise le maintien à domicile et l'autonomie des personnes âgées, tout en favorisant la création de liens intergénérationnels au sein de la communauté.

Clientèle visée : Personnes seules, personnes retraitées, ménages à faible revenu

Unités : 18 logements (3 ½ et 4 ½), projet adjacent au bâtiment existant de 10 unités

Accompagné par :

Habitations populaires de l'est

Village Urbain – Lachine, Montréal
Village Urbain (OBNL)

Premier cohabitat abordable clé en main au Québec, Village Urbain Lachine réinvente le vivre-ensemble. Avec 58 unités combinant location abordable et condominiums, le projet offre des espaces communs conçus pour favoriser la rencontre, l'entraide et la vie de quartier. Né en 2020 d'une démarche d'innovation sociale, Village Urbain démocratise l'accès à un modèle d'habitation collaboratif qui répond à la fois à la crise du logement et à l'isolement social.

Clientèle visée : Diversité de profils : personnes aînées seules, jeunes adultes, couples, familles

Unités : 42 unités locatives abordables (de 3 ½ à 6 ½) + 16 condos

En bref : Premier cohabitat abordable clé en main au Québec



Village Urbain

La Logeri – Rimouski
La Logeri (OBNL, fondé en 1980)

En bordure du nouveau pavillon d'enseignement de la médecine à Rimouski, La Logeri développe 53 logements abordables spécialement conçus pour des femmes autonomes de 65 ans et plus. L'immeuble de trois étages, orienté pour maximiser la lumière naturelle, intègre ascenseur, accessibilité universelle et proximité d'une garderie et d'une piste cyclable. Ce cadre de vie intergénérationnel lutte activement contre l'isolement des aînées tout en permettant à ces dernières de rester ancrées dans leur communauté rimouskoise.

Clientèle visée :
Femmes autonomes de 65 ans et plus

Unités : 53 logements
(45 × 3 ½, 8 × 4 ½)

Accompagné par :
Habitations populaires de l'est

COOP La Marée – Rimouski
Coopérative d'habitation La Marée

Fondée au début des années 1980, la Coopérative d'habitation La Marée donne un second souffle à ses quatre bâtiments de l'avenue de la Jeunesse, à Rimouski. La rénovation permet d'améliorer le confort, la sécurité et l'efficacité énergétique. Les familles membres continuent de bénéficier de loyers abordables dans un milieu de vie coopératif, à proximité d'une école, d'un parc et d'une garderie. Il s'agit d'un modèle d'habitation solidaire et durable.

Clientèle visée :
Familles à la recherche de logements abordables

Unités : 18 logements rénovés (10 × 2 chambres, 8 × 3 chambres)

Accompagné par :
Les Habitations Populaires de l'Est



Projet réalisé par Sosaco

Fond d'acquisition québécois (FAQ)

Montant total du fonds : 28 M$

Type de financement : prêt-relais de 2 ans

Type de projets financés : acquisition de terrain

Partenaire :

Créé en 2009 en partenariat avec le Fonds immobilier de solidarité FTQ, le FAQ offre aux coopératives la possibilité d'acquérir un bâtiment ou un terrain grâce à un prêt d'une durée de 24 mois. Le remboursement du capital et des intérêts s'effectue lors de l'obtention d'un financement à long terme.

Lien : https://agrtq.qc.ca/fonds/faq-2/

Capital social d'investissement immobilier (CSII)

Montant total du fonds : 151 M$

Type de financement : financement à long terme sous forme mixte de prêt traditionnel et de capital patient

Type de projets financés : habitation abordable

Partenaires :

Le CSII, plus important fonds privé au Québec dédié à l'habitation communautaire, regroupe huit partenaires. Il soutient la création ou la rénovation de logements abordables en coopérative, tout en intégrant des critères d'abordabilité, d'efficacité énergétique et d'accessibilité universelle. Ce fonds permet d'avoir accès à un prêt traditionnel et à un prêt en capital patient.

Lien : https://csiiquebec.ca/

Fonds Immosocial Québec

Montant total du fonds : 20 M$

Type de financement : mise de fonds privé, sous forme de prêt en capital patient

Type de projets financés : habitation et immobilier non résidentiel abordable

Partenaires :

Fondation Lucie et André Chagnon

FONDS immobilier de solidarité FTQ

Lancé à l'automne 2021 en partenariat avec la FTQ et la Fondation Lucie et André-Chagnon, il vise à financer la mise de fonds nécessaire pour l'achat ou la rénovation d'immeubles à vocation communautaire pouvant inclure des espaces collectifs. Pour les coopératives, ce fonds permet de soustraire des propriétés au marché spéculatif et de les convertir en logements abordables.

Lien : https://fondsimmosocialquebec.ca/

Fonds Coop-Proprio

Montant total du fonds : 15 M$

Type de financement : prêt-relais de 2 ans

Type de projets financés : acquisition de sites (terrain ou immeuble) / Coopérative de propriétaire ou copropriété

Mis sur pied en partenariat avec la FTQ, ce fonds vise à soutenir les projets coopératifs d'acquisition immobilière dans des conditions semblables à celle du FAQ. Son objectif ultime est de favoriser l'accession abordable à la copropriété en propulsant des initiatives locales.

Partenaire :

FONDS immobilier de solidarité FTQ

Lien : https://agrtq.qc.ca/fonds/fonds-coop-proprio/

« On garde les organismes avec lesquels on travaille tout le temps en tête[...]. Nous, on travaille avec les communautés en fonction des besoins énoncés par les milieux. On développe toujours en fonction des besoins de la communauté. »

Murielle Kwendé, Directrice générale – Groupe CDH

Nos membres

Action-habitation de Québec

Michael Doyon
1199, 4e avenue
Québec (Québec) G1J 3B4
Tél. : 418 648-1278
Téléc. : 418 648-6214
grt@actionhabitation.qc.ca
actionhabitation.qc.ca

Atelier habitation Montréal

Martin Fournier
55, avenue du Mont-Royal Ouest, bur. 300
Montréal (Québec) H2T 2S6
Tél. : 514 270-8488
Téléc. : 514 270-6728
info@atelierhabitationmontreal.org
atelierhabitationmontreal.org

Bâtir son quartier

Édith Cyr
2155, rue Saint-Patrick
Montréal (Québec) H3K 0B9
Tél. : 514 933-2755
Téléc. : 514 933-7802
grt@batirsonquartier.com
batirsonquartier.com

Cité des bâtisseurs

Doris Rochette
896, rue Leventoux
Baie-Comeau (Québec) G5C 1K1
Tél. : 418 589-6877
Téléc. : 418 589-5331
info@citedesbatisseurs.ca
citedesbatisseurs.ca

Entraide habitat Estrie

Mokhtar Saada
548, rue Dufferin
Sherbrooke (Québec) J1H 4N1
Tél. : 819 566-6303
Téléc. : 819 829-1593
fche@reseaucoop.com

Outil

Elie Gravel
173, rue Sainte-Catherine
Longueuil (Québec) J4H 2B4
Tél. : 450 332-3034
Téléc. : 450 332-5372
info@outil.org
outil.org

Groupe ressource en logements collectifs Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Ambroise Henry
894B, boulevard Perron
Carleton-sur-Mer (Québec) G0C 1J0
Tél. : 418 364-3333
Téléc. : 418 391-4162
info@grlcgim.com
grlcgim.com

Groupe CDH

Murielle Laurence Kwendé
1000, rue Atateken, bur. 201
Montréal (Québec) H2L 3K5
Tél. : 514 849-7800
Téléc. : 514 849-1495
info@groupecdh.com
groupecdh.com

Groupe de ressources techniques BRICH

Dennis Bolduc
30, rue Racine Est, bur. 110
Chicoutimi (Québec) G7H 1P5
Tél. : 418 543-6858
Téléc. : 418 543-4698
fechas@qc.aira.com

Groupe de ressources techniques Abitibi-Témiscamingue-Ungava

Serge Bouvier
812, 3e avenue
Val-d'Or (Québec) J9P 1S9
Tél. : 819 824-2152
Téléc. : 819 874-2153
info@grtatu.org
grtatu.org

SOSACO

Patrick-André Lavoie
275, rue du Parvis, bur. 205 A
Québec (Québec) G1K 6G7
Tél. : 418 648-1354
Téléc. : 418 648-9991
info@fechaqc.coop

Groupe de ressources techniques nouvel habitat

Éric Gagnon Poulin
5700, rue Saint-Louis
Lévis (Québec) G6V 4E5
Tél. : 418 833-6652
Téléc. : 418 833-2466
reception@grtnouvelhabitat.com
grtnouvelhabitat.com

Groupe de ressources techniques en habitation de la région de Sorel

Claude Daigle
71, rue de Ramezay, bur. 212
Sorel-Tracy (Québec) J3P 3Z1
Tél. : 450 742-0183
Téléc. : 450 746-7108
direction@grths.ca

GRT des deux rives

Pascale Courchesne
235, rue Hériot, bur. 230
Drummondville (Québec) J2C 6X5
Tél. : 819 477-6986
Téléc. : 819 477-3827
info@fechmacq.ca

Innovation habitation Outaouais

Armelle Grey Tohouegnon
28, rue Caron
Gatineau (Québec) J8Y 1Y7
Tél. : 819 205-3485
Téléc. : 819 205-1223
info@rohsco.com

Groupe de ressources techniques du sud-ouest

Nathalie Genest
11, rue de l'église, local 141
Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 1J5
Tél. : 450 373-7067
Téléc. : 450 373-0212
info@grtso.ca
grtso.ca

Habitation populaire Saguenay–Lac-Saint-Jean

Michel St-Gelais
25, rue Néron, bur. 200
Chicoutimi (Québec) G7H 8B7
Tél. : 418 543-9670
Téléc. : 418 543-7862
habitationpopulaire@bellnet.ca

Habitation populaire de la Côte du Sud

Caroline Dussault
118, rue Saint-Thomas
Montmagny (Québec) G5V 1M2
Tél. : 418 248-4558
Téléc. : 418 248-4562
caroline.dussault@grtcotedusud.com
grthabitationcotesud.com

Habitations populaires de l'est

Nancy Belleau
12, rue Saint-Pierre, bur. 10
Rimouski (Québec) G5L 1T3
Tél. : 418 722-8535
Téléc. : 418 722-8627
info@atena.qc.ca
grt-hpe.com

Loge-IC

Raphaël Déry
106, boulevard Sacré-Cœur, bur. 100
Gatineau (Québec) J8X 1E1
Tél. : 819 243-3717
Téléc. : 819 243-5356
admin@logeaction.com

Habeo

Josianne Hébert
457, rue Laval
Joliette (Québec) J6E 5G9
Tél. : 450 759-8488
Téléc. : 450 759-2100
direction@habeo.ca

ROMEL

Mazen Houdeib
6555, chemin de la Côte-des-Neiges, bur. 400
Montréal (Québec) H3S 2A6
Tél. : 514 341-1057
Téléc. : 514 341-8404
grt@romel-montreal.ca
romel-montreal.ca



Projet réalisé par Romel

Conseil d'administration



Ambroise Henry
Président
Directeur général – Groupe ressource en logements collectifs Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine



Éric Gagnon-Poulin
Secrétaire
Directeur général – Groupe de ressources techniques Nouvel Habitat



Jean-Pascal Beaudoin
Administrateur
Conseiller stratégique – Bâtir son quartier



Murielle Kwendé
Vice-présidente
Directrice générale – Groupe CDH



Josianne Hébert
Trésorière
Responsable de projets – Habeo



Christina Lavoie
Administratrice
Coordonnatrice du développement et des services techniques – Sosaco



Mokhtar Saada
Administrateur
Directeur général – Entraide Habitat Estrie

Notre équipe

Direction générale

Tommy Théberge
Directeur général

Aurélie Macé
Conseillère stratégique

Florence Ronin
Adjointe à la direction générale

Mina Askour
Technicienne comptable

Micheline Atiotsop Paguem
Commis comptable

Services aux membres

Andréann Lahaie
Directrice des services aux membres

Sarra Arifi
Conseillère à la formation
et à la transformation numérique

Marianne Brassard
Conseillère aux communications

Services des fonds et de l'investissement

Manel Laadhar
Conseillère à l'investissement
immobilier social et communautaire

Abdelbasset Briki
Analyste financier

Amine Derridj
Analyste financier

Ibrahim Sylla
Analyste financier



Projet réalisé par Le Groupe de ressources techniques Abitibi-Témiscamingue-Ungava

« On les accompagne aussi pour que les organismes deviennent autonomes, une fois qu'il y a une prise de possession de l'organisme, qu'il y a une prise en charge. L'objectif, c'est que le GRT soit aussi capable de donner ce projet-là. L'organisme est capable de s'approprier son projet et son immeuble. »

Christina Lavoie,
Directrice développement et maintien
des actifs immobilier - SOSACO

Nos partenaires

Desjardins
Caisse d'économie solidaire

BFL CANADA

Société d'habitation Québec

CMHC SCHL

FONDS immobilier de solidarité FTQ

Hydro Québec



Projet réalisé par Atelier Habitation Montréal



Association des groupes de ressources techniques du Québec

533, rue Ontario Est
Montréal (Québec)
Téléphone : 514 849-8547
agrtq.qc.ca